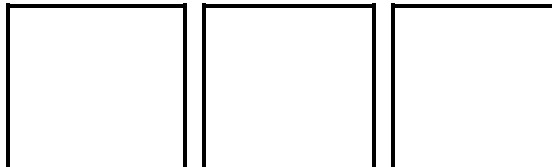




COMUNE DI ALBETTONE
PROVINCIA DI VICENZA

Var. 1
P.I.

Elaborato



Scala



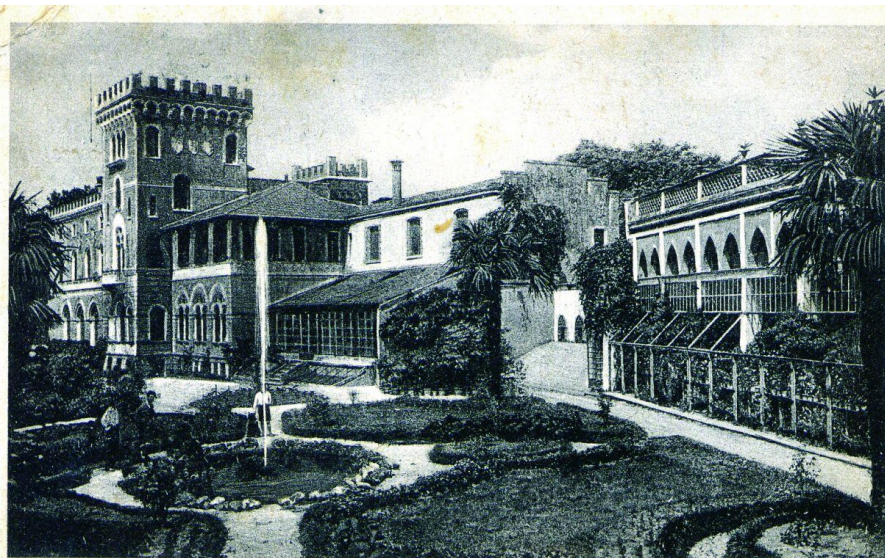
Asseverazione non necessità
V.C.I. – Valutazione
Compatibilità Idraulica
DGRV n.2948 del 6/10/2009

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO
Francesca Rigato

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



ALBETTONE – Villa Conte Negri de Salvi

DATA: Ottobre 2020

Sommario

1. ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA	4
2. LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	9

1. ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Var. 1 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Albettone.**

Gli interventi previsti dalla Var. 1 PI derivano dall'accoglimento delle richieste specifiche pervenute da parte della cittadinanza che sono state descritte specificatamente nella relativa *Relazione illustrativa e dimensionamento* e che qui di seguito in forma tabellare vengono riassunti.

In particolare tali interventi per estensione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate, per le motivazioni espresse nella seconda colonna in grassetto.

Richiest a n. (vedi Resoco nto richiest e Var. 1 PI)	<u>Sunto Intervento introdotto nella Var. 1 PI e motivi di asseverazione non necessità VCI</u>	Destinazione di Var. 1 ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
2	Aggiornamento destinazioni d'uso consentite per la ZTO D1/7 in art. 11.2 NTO. Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo modifica di di art. delle NTO per la ZTO D1/7 relativa all' aggiornamento delle destinazioni d'uso consentite.	ZTO D1 industria - artigianato di produzione	
3	Modifica della scheda Nucleo 15 – Scheda D progetto prevedendo l'ampliamento del corpo A3 indicandolo nella scheda D di progetto con la lettera A11nc, per un vol. max di 150mc ad uso accessorio alla residenza. Specificato all'art. 34 delle NTO la modifica suddetta al Nucleo 15. Non è prevista nuova impermeabilizzazione di	Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG N15	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e Var. 1 PI)	<u>Sunto Intervento</u> <u>introdotto nella Var. 1 PI</u> <u>e motivi di asseverazione</u> <u>non necessità VCI</u>	Destinazione di Var. 1 ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
	suolo essendo l'ampliamento modesto (max 150 mc) con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in adiacenza al fabbricato esistente (in area già "compromessa").		
4	Aggiornamento destinazioni d'uso consentite per la ZTO D1/7 in art. 11.2 NTO. Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo modifica di di art. delle NTO per la ZTO D1/7 relativa all'aggiornamento delle destinazioni d'uso consentite.	ZTO D1 industria - artigianato di produzione	
5	Riconversione del fabbricato ad uso residenziale indicandolo Edifici non più funzionali al fondo agricolo di PI n. 2 di cui all'art. 16.6.1 delle NTO con possibilità di riconversione degli esistenti 940 mc. Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo riconversione vol. esistente.	Edifici non più funzionali al fondo agricolo di PI n. 2 – Edificazione diffusa	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e Var. 1 PI)	<u>Sunto Intervento introdotto nella Var. 1 PI e motivi di asseverazione non necessità VCI</u>	Destinazione di Var. 1 ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
6	Possibilità di intervento puntuale in edificazione diffusa n. 2 di ulteriori 200mc oltre i 600 mc consentiti con il primo PI per la richiesta n. 6. Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'ampliamento modesto (max 200 mc) con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in adiacenza al fabbricato esistente (in area già "compromessa").	Edificazione Diffusa - Intervento puntuale in edificazione diffusa n. 2	
7	Stralcio della schedatura n. 9 di <i>Attività Produttive Fuori Zona di PRG</i> nell'elaborato 3.3.9 di PI e stralcio dell'art. 15.3 <i>Attività produttive fuori zona di PRG</i> il riferimento della Scheda n. 9, non sussistendo più l'attività produttiva oggetto di schedatura. Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'intervento relativo al solo stralcio di una indicazione di PI in un fabbricato già esistente.	Edificazione Diffusa	
8	Modifica della Scheda Nucleo n. 2 prevedendo: - l'ampliamento del corpo A5 indicandolo nella scheda D di progetto con la lettera A16nc, per un vol. max di 500mc ad uso residenziale; - la previsione di un pergolato sul fronte sud dei corpi A5 e A6 quale accessorio per la residenza per un vol. max di 100mc (superficie richiesta pari a 6,00x6,50= 39,00mq x h	Edificazione Diffusa Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG N.2	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e Var. 1 PI)	<u>Sunto Intervento</u> <u>introdotto nella Var. 1 PI</u> <u>e motivi di asseverazione</u> <u>non necessità VCI</u>	Destinazione di Var. 1 ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
	2,50ml). - per i fabbricati A5 e A6 gli interventi di cui alle lett. a, b, c, d dell'art. 3 del DPR 380/2001 e s.m.i. Viene specificato all'art. 34 delle NTO le modifiche al Nucleo 2. Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'ampliamento modesto (500mc) con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in adiacenza al fabbricato esistente (in area già "compromessa").		
9	Indicazione della possibilità di Intervento puntuale in edificazione diffusa n. 4 di cui all'art. 17.4 delle NTO; Integrazione della tabella dell'art. 17.4 - Intervento puntuale in edificazione diffusa specificando che si dà la possibilità di nuova edificazione di 800 mc di cui 48 mc provenienti dalla demolizione del corpo di fabbrica censito catastalmente al Fg. 21, part. 340, sub. 5, ai sensi art. 41, comma 4ter, LR 11/2004 e s.m.i. Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo la nuova costruzione con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2, derivante anche in parte dalla demolizione di parte del fabbricato esistente in fregio alla strada.	Edificazione Diffusa - Intervento puntuale in edificazione diffusa	

Tabella 1. Richieste di trasformazione urbanistica in Var. 1 PI soggette ad asseverazione idraulica.

2. LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Per una migliore comprensione della localizzazione degli interventi della Var. 1 PI descritti al cap. precedente, si riporta qui di seguito una Tavola con CTRN con indicate le ubicazioni rispettivamente al n. della richiesta.

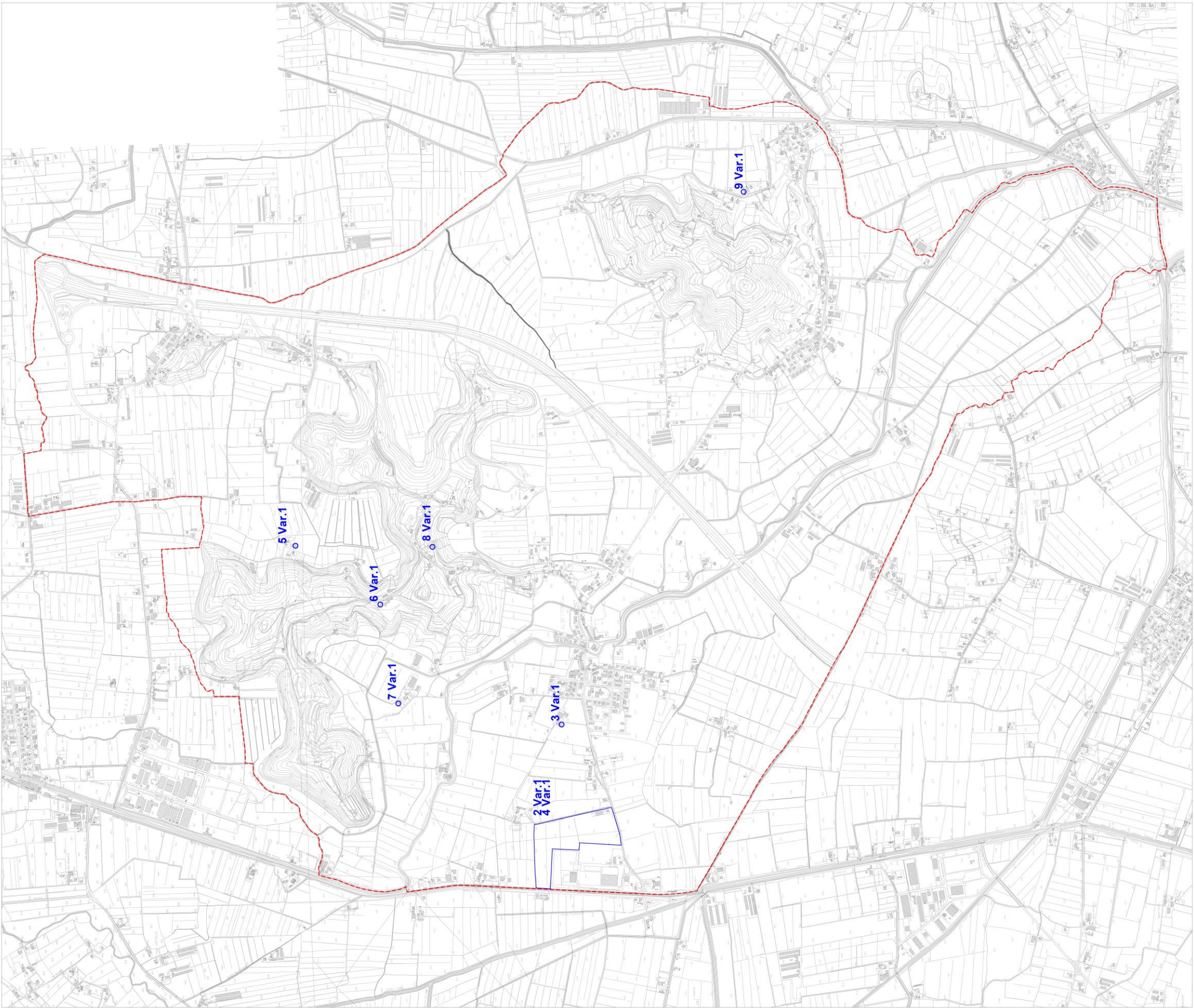
Legenda



Confine comunale



Localizzazione intervento di Var 1 P.I.



In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore della Var. 1 PI in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dagli interventi suddetti (per estensione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione) non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Nelle successive fasi pianificatorie che portano al permesso di costruire dovrà essere dimostrato che l'impermeabilizzazione in progetto per questi interventi è, ai sensi della DGRV n.2948 del 6/10/2009, tale da non modificare significativamente il regime idraulico esistente, confermando quindi l'assunzione preliminare fatta in questa fase.

In caso contrario, ovvero di incremento dell'impermeabilizzazione rispetto allo stato attuale superiore a 1000 m², dovrà essere predisposta specifica valutazione di compatibilità idraulica con individuazione degli invasi di laminazione.

Noventa Vicentina, ottobre 2020

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA

dott. pian. terr.le Alice Zanella



Cognome ZANELLA
Nome ALICE
nato il 24/03/1975
(atto n. 98 P I S A)
a NOVENTA VICENTINA (VD)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza POJANA MAGGIORE
Via GAETANO CORRA' 38
Stato civile ****
Professione ****
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura cm. 175
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari N.N.



Firma del titolare Alice ZANELLA

POJANA MAGGIORE 30/06/2016

Impronta del dito
indice sinistro

