COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di VICENZA

Var. 1 P.I.

Elaborato				Scala
	2	3	C	1:2.000

Zone significative - Lovertino Zonizzazione

Adottato con D.C.C. n. 35 del 21.10.2020
Adeguato a seguito dell'approvazione con D.C.C. n. 3 del 01.03.2021

IL SINDACO
Francesco Rigato

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
Dott. Pian. Daniela Zanella
Dott. Pian. Tiziano Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787325
info@studiozanella.it

Associazione Zanella
Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

Data Marzo 2021

Elaborato	
2.3.C	Zone significative - Lovertino - Zonizzazione
Scala 1:2.000	

LEGENDA — **N.T.O.**

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale — Art. 2.2

ZONIZZAZIONE

- Perimetro Z.T.O. — Art. 2.2
- Sigla identificativo ZTO
  L = Denominazione zona
  n° = Numerazione zona
- Perimetro centro storico — Art. 8

MODALITA' DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente — Art. 53
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 53
- Unità minime di intervento — Art. 53

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- N — Sigla identificativo zona F esistente
- N — Sigla identificativo zona F di progetto
- F1 – Zone per l'Istruzione — Art. 22
- F2 – Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 23
- F3 – Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport — Art. 24
- F4 – Zone a parcheggio — Art. 25
- Zone a verde privato — Art. 27
- Lotti liberi
- Zone di rispetto o tutela — Art. 38

CARATTESTICHE DEGLI INTERVENTI — Art. 54

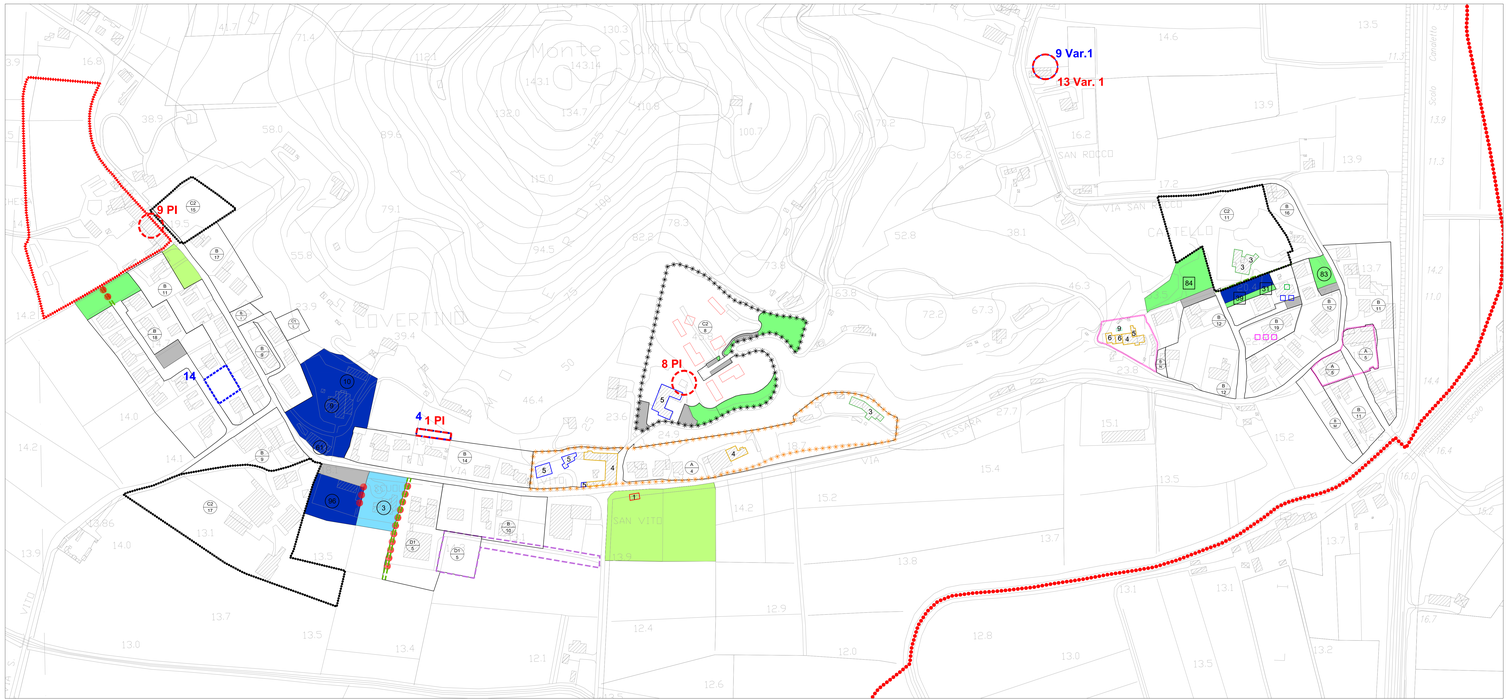
- Allineamenti
- Sagome limite nuovi edifici
- Percorsi pedonali
- Siepi e filari alberati
- Grandi alberi di particolare pregio ambientale e paesaggistico
- Viabilità di progetto
- Zona di degrado — Art. 8.3

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Art. 36

- Tutti gli interventi
- Limite massimo ampliamento
- 1 — Restauro filologico
- 2 — Risanamento conservativo
- 3 — Restauro propositivo
- 4 — Ristrutturazione parziale tipo "A"
- 5 — Ristrutturazione parziale tipo "B"
- 6 — Ristrutturazione globale
- 7 — Demolizione e ricostruzione
- 8 — Demolizione senza ricostruzione
- 9 — Ristrutturazione urbanistica

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE — Art. 55

- Isolata o unifamiliare
- Bifamiliare
- A schiera
- A blocco

ACCORDI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

- n. PI / Var. n. PI — n. Aree soggette a accordo o atto sottoscritto — Art. 56 elab. 4
- n. PI / Var. n. PI — n. richieste ritenute accoglibili al PI e Var. n. PI — Art. 56 Elab. resoconto richieste al PI Var. n. di PI