



COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di VICENZA

Var. 1
P.I.

Elaborato

2

3

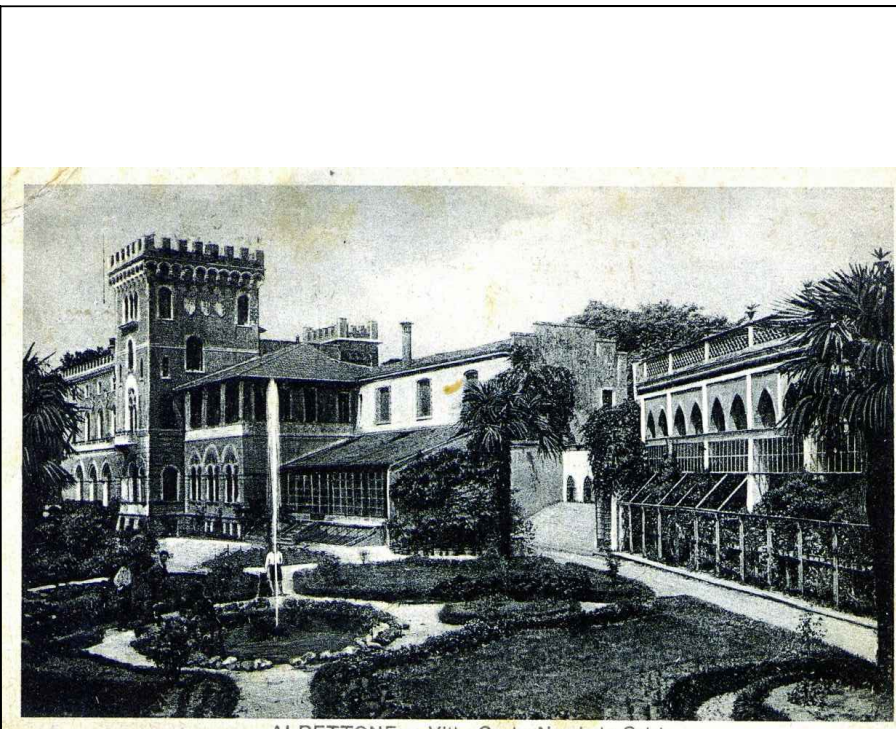
B

Scala

1:2.000

Zone significative - Lovolo
Zonizzazione

Adottato con D.C.C. n. 35 del 21.10.2020
Adeguato a seguito dell'approvazione con D.C.C. n. 3 del 01.03.2021



ALBETTONE - Villa Ca' Negri de Salm

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr. le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

Data Marzo 2021

Elaborato

2.3.B

Scala

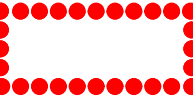
1:2.000

Zone significative - Lovolo - Zonizzazione

LEGENDA

N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE



Confine comunale

Art. 2.2

ZONIZZAZIONE



Perimetro Z.T.O.

Art. 2.2



Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n° = Numerazione zona



Perimetro centro storico

Art. 8

MODALITA' DI INTERVENTO



Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente

Art. 53



Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Art. 53



Unità minime di intervento

Art. 53

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE



Sigla identificativo zona F esistente



Sigla identificativo zona F di progetto



F1 - Zone per l'Istruzione

Art. 22



F2 - Zone per attrezzature di interesse comune

Art. 23



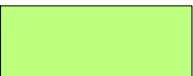
F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport

Art. 24



F4 - Zone a parcheggio

Art. 25



Zone a verde privato

Art. 27



Lotti liberi



Zone di rispetto o tutela

Art. 38

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI



Allineamenti



Sagome limite nuovi edifici



Percorsi pedonali



Siepi e filari alberati



Grandi alberi di particolare pregio ambientale e paesaggistico



Viabilità di progetto



Zona di degrado

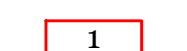
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO



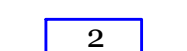
Tutti gli interventi



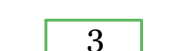
Limite massimo ampliamento



Restauro filologico



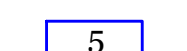
Risanamento conservativo



Restauro propositivo



Ristrutturazione parziale tipo "A"



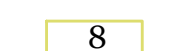
Ristrutturazione parziale tipo "B"



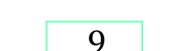
Ristrutturazione globale



Demolizione e ricostruzione



Demolizione senza ricostruzione



Ristrutturazione urbanistica

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE



Isolata o unifamiliare



Bifamiliare



A schiera



A blocco

ACCORDI O ATTI UNILATERALI D'OBLIGO



n. PI / Var. n. PI
Aree soggette a accordo o atto sottoscritto



n. PI / Var. n. PI
n. richieste ritenute accoglibili al PI e Var. n. PI

Art. 54

Art. 8.3

Art. 36

Art. 55

Art. 56

elab. 4

Art. 56

Elab. resoconto

richeiste al PI

Var. n. di PI

