



COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di VICENZA

Var. 1
P.I.

Elaborato

2

2

A

Scala

1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione nord

Adottato con D.C.C. n. 35 del 21.10.2020
Adeguito a seguito dell'approvazione con D.C.C. n. 3 del 01.03.2021



ALBETTONE - Villa Castello degli dei Savi

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr. Dr. Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittorio delle Foire, 74/B
36025 Novedrate (VI, VI)
Tel 0444 787340 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

Data Marzo 2021

Elaborato
2.2.A
Scala
1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione nord

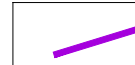
LEGENDA

N.T.O.

SEGNALI DI DESCRIZIONE



Confine comunale



Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)



Limite centro urbano - L.R. 50/2012



Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE



Zona A Centro storico



ZTO B



ZTO C1



ZTO C2



Lotti liberi

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO



ZTO D1 industria - artigianato di produzione



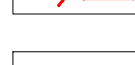
ZTO D3 Turistica ricettiva e sportiva



ZTO D4 agroindustria



Aree già sottoposte a procedura SUAP



Attività Produttive Fuori Zona di PRG



Attività produttive da trasferire e/o trasformare

SISTEMA AGRICOLO



Zona E - Zona agricola



Edificazione diffusa



Intervento puntuale in Edificazione diffusa n.



Zone E4 di P.R.G.



Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI



Parco Campagna di colle San Giorgio

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica



Aree boscate



Territori ad alta utilizzazione agricola



Terrazzamenti



Siepi e filari arborati e grandi alberi di particolare pregio



Vicenza



Prosecco

Colli Berici

Rete ecologica in ZTO E agricola

Isola ad elevata naturalità (stepping stone)

Aree di rinaturalizzazione

Corridoio ecologico secondario

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Sigla identificativa zona F esistente

Sigla identificativa zona F di progetto

F1 - Zone per l'Istruzione

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune

F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport

F4 - Zone a parcheggio

Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT:

Fa Vecchio cimitero privato di Loventino

Fb Nuova area a verde, gioco e sport di Albettone

Fc Eccentro

Fd Area sportiva e ricreativa di Monte Cogollo

Fe Area sportiva e ricreativa in Colle San Giorgio

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

1. Villa Negri-De Salvi con annesso parco

2. Casa Pigafetta

3. Chiesa di SS. Vito e Modesto

4. Torre, probabilmente padiglione di caccia del sec. XVI

5. Villa Ricci-Ca' Brusà

6. Villa Prina-Ca' Giustina

Ville IRVV

1. Villa Campiglin, Gonzaga, Mazzucchelli, Salvi, Negri de Salvi Reina, Michelazzo

2. Villa Erizzo, Barziga, Ricci-Manfredini, Corradin, Donello, Roccolato-Scolari, Schiavinato, detta "Ca' Brusà"

3. Villa Negri de Salvi, Rampazzo

4. Villa Pigafetta, Valmarana, Maisero, Ceretta

5. Villa Proscioloni, Iscon, detta "Giustina"

Edifici con intervento codificato di PRG

Edifici di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG (n. = n. di riferimento Scheda B di PRG)

Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG

Edifici con valore storico - ambientale di PAT

Contesto figurativo di Villa Veneta Villa Erizzo Cà Brusà a Lovolo

Perinenza scoperta da tutelare - Parco e giardino storico (Tav. 5.1b P.T.C.P. - Parco Villa Negri De Salvi)

Aree di rispetto di manufatti di particolare pregio storico-ambientale

1. Area di rispetto S. Giustina

2. Area di rispetto Ca' Heilmann

3. Area di rispetto Casa Pigafetta

Manufatti di archeologia industriale

1. Fornace di Lovolo

2. Canale Bisatto

3. Fornace da calce di via Forri

Antico attracco fluviale sul Bisatto

Siti a rischio di interesse archeologico

Coni visuali / fascia di tutela

Cono visuale del contesto figurativo di Villa Erizzo Cà Brusà

Cime e punti paesaggistici

Sorgenti e Sorgenti termominerali / fascia di rispetto

Riqualificazione e riconversione fabbricati ex fornace da calce di via Forri

Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale di Lovolo:

Opere incongrue oggetto di credito edilizio

Linea preferenziale di sviluppo insediativo per atterraggio del credito edilizio

Mitigazione ambientale

Opere incongrue

Sito con schema direttore - n. 14 I campi di Albettone

Icone di Paesaggio:

26. Colle di Loventino

28. Parco naturale "Pineta di San Giorgio"

Ambiti di particolare interesse paesaggistico-ambientale "Parco di pianura di Agugliaro e Albettone"

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità esistente o di progetto/fascia di rispetto

Principali percorsi pedonali e ciclabili:

1. Itinerario di interesse storico (Costanza - Albettone - Vo)

2. Percorso naturalistico - ambientale tra Lovolo e Albettone

3. Percorso di interesse ambientale del Castello di Loventino, S. Rocco e Pieve di S. Silvestro

4. Percorsi specialistici del Parco campagna di Colle San Giorgio

5. Percorso Ponte Botti - Capoluogo

FASCE DI RISPETTO

Idrografia/fascia di rispetto

Cave/fascia di rispetto

Depuratori/fascia di rispetto

Cimiteri/fascia di rispetto

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Metanodotti/fascia di rispetto

Elettrodotti/fascia di rispetto

Allevamenti zootecnico intensivi

a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse

b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate

c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA' DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Unità Minime di Intervento

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBLIGO E RICHIESTE RITENUTE ACCOGLIBILI

n. PI / Var. n. PI Accordi atti sottoscritti del PI o Var. n. PI

n. PI / Var. n. PI n. richieste ritenute accoglibili al PI o Var. n. PI

Art. 52.4

Art. 52.5

Art. 52.6

Art. 52.7

Art. 52.8

Art. 52.9

Par. 16.8.8

Art. 53

Art. 53

Art. 53

Art. 56 elab. 4

Art. 56 Elab. Resconto richieste al PI o Var. n. di PI

Art. 20

Art. 20.1

Art. 20.2

Art. 20.3

Art. 22

Art. 23

Art. 24

Art. 25

Art. 28

Art. 27

Art. 32

Art. 33

Art. 35

Art. 34 elab. 3.1

Art. 34 elab. 3.2

Art. 33

Art. 37

Art. 33

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 43

Art. 44

Art. 45

Art. 46

Art. 47

Art. 48

Art. 49

Art. 49.1

Art. 49.2

Art. 49.3

Art. 52.1

Art. 52.2

Art. 52.3

