COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di VICENZA

Var. 2 P.I. Var. Verde

Elaborato	2	3	A	Scala	1:2.000

Zone significative - Capoluogo Zonizzazione

Adottato con D.C.C. n. 2 del 01.03.2021
Approvato con D.C.C. n.2 del 19.07.2021

IL SINDACO
Francesca Rigato

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

Data Giugno 2021

Elaborato	2.3.A
Scala	1:2.000

Zone significative - Capoluogo - Zonizzazione

LEGENDA **N.T.O.**

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale — Art. 2.2

ZONIZZAZIONE

- Perimetro Z.T.O. — Art. 2.2
- Sigla identificativo ZTO (L = Denominazione zona, n° = Numerazione zona)
- Perimetro centro storico — Art. 8

MODALITA' DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente — Art. 53
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 53
- Unità minime di intervento — Art. 53

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- Sigla identificativo zona F esistente
- Sigla identificativo zona F di progetto
- F1 – Zone per l'Istruzione — Art. 22
- F2 – Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 23
- F3 – Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport — Art. 24
- F4 – Zone a parcheggio — Art. 25
- Zone a verde privato — Art. 27
- Lotti liberi
- Zone di rispetto o tutela — Art. 38

CARATTESTICHE DEGLI INTERVENTI — Art. 54

- Allineamenti
- Sagome limite nuovi edifici
- Percorsi pedonali
- Siepi e filari alberati
- Grandi alberi di particolare pregio ambientale e paesaggistico
- Viabilità di progetto
- Zona di degrado — Art. 8.3

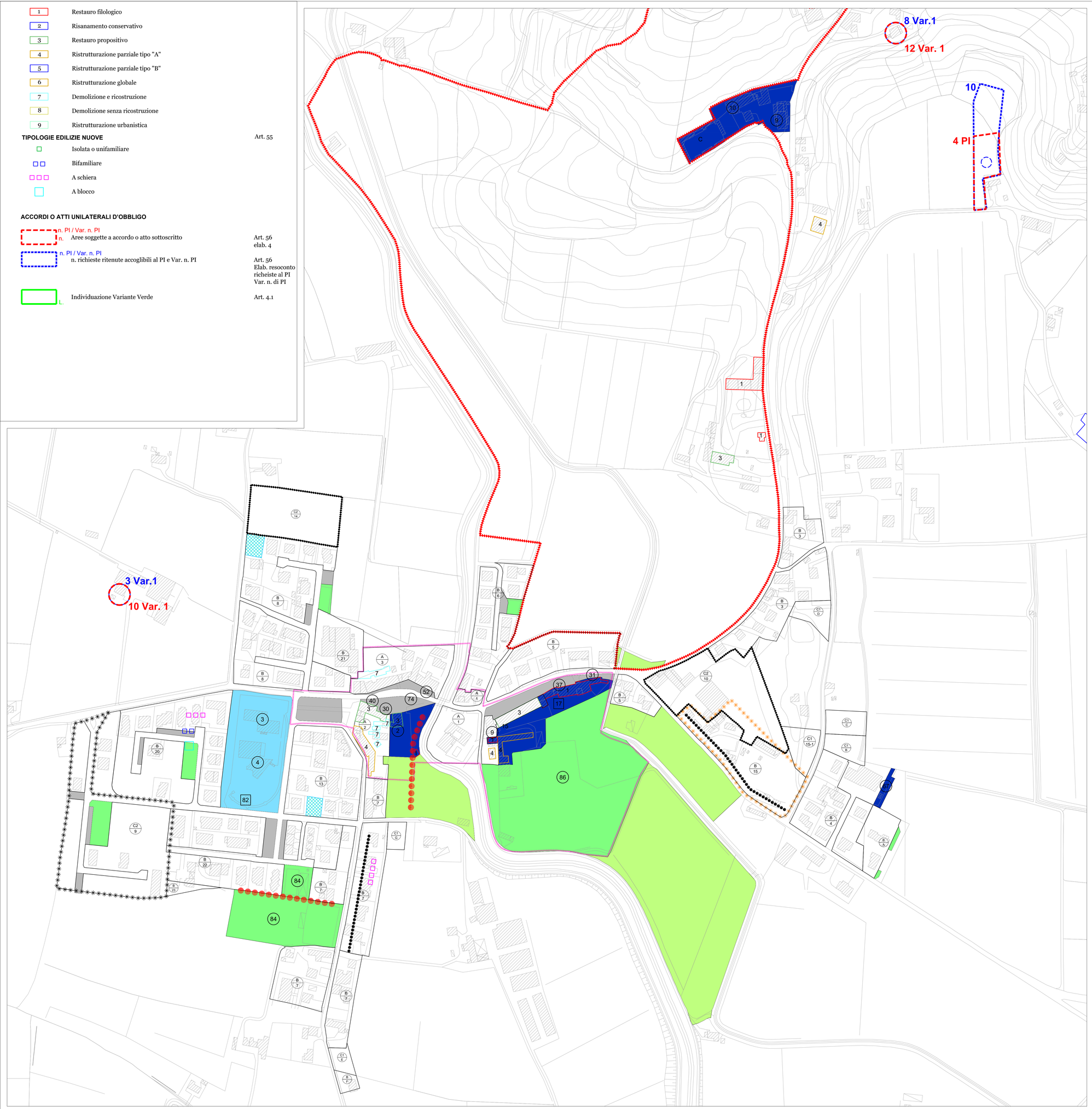
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — Art. 36

- Tutti gli interventi
- Limite massimo ampliamento

1. Restauro filologico
2. Risanamento conservativo
3. Restauro propositivo
4. Ristrutturazione parziale tipo "A"
5. Ristrutturazione parziale tipo "B"
6. Ristrutturazione globale
7. Demolizione e ricostruzione
8. Demolizione senza ricostruzione
9. Ristrutturazione urbanistica

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE — Art. 55

- Isolata o unifamiliare
- Bifamiliare
- A schiera
- A blocco

ACCORDI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

- n. PI / Var. n. PI — n. Aree soggette a accordo o atto sottoscritto — Art. 56 elab. 4
- n. PI / Var. n. PI — n. richieste ritenute accoglibili al PI e Var. n. PI — Art. 56 Elab. resoconto richeiste al PI Var. n. di PI
- L. Individuazione Variante Verde — Art. 4.1