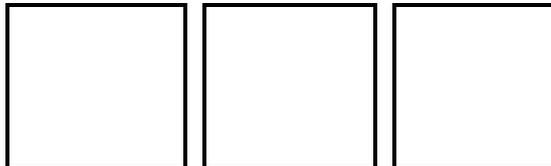




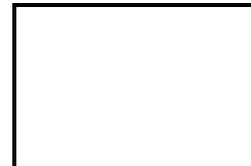
COMUNE DI ALBETTONNE PROVINCIA DI VICENZA

VAR. 3 P.I.

Elaborato



Scala



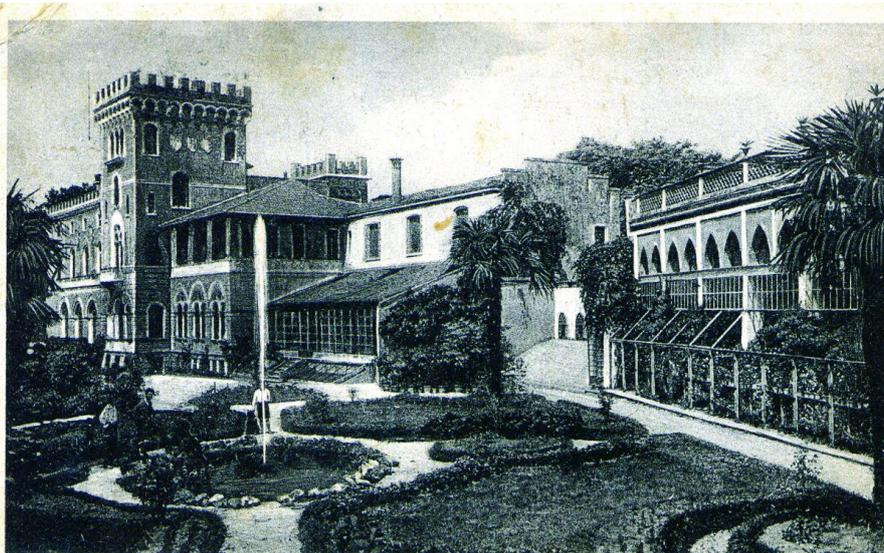
Resoconto Richieste alla Var. 3 P.I.

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO
Francesca Rigato

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 - 760099
info@studiozanella.it



ALBETTONNE - Villa Conte Negri de Salvi

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
1	CU [REDACTED] AL [REDACTED] CO [REDACTED] E [REDACTED] Prot. 6682 del 29.10.2022	Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 3 mapp. 8 la possibilità di ampliamento verso est della porzione di fabbricato, sub. 7 a destinazione residenziale tramite demolizione e ricostruzione dell'accessorio esistente (di scarsa qualità costruttiva) di 164.89 mc posizionandolo a 10,00 ml dal ciglio strada. La richiesta è motivata dalla necessità di ampliare il nucleo familiare.	Considerato che l'immobile oggetto di richiesta di demolizione e ricostruzione con spostamento in una sagoma di max ingombro in ampliamento al fabbricato esistente a 10 ml dalla strada: - è sito in zona agricola E ed in fascia di rispetto stradale comunale di 20 ml; - è interessato dalla fascia di rispetto dalla cava il cui art. 52.4 delle NTO specifica sinteticamente all'ultimo comma che per i fabbricati esistenti sono consentiti gli interventi per la zona agricola e pertanto può essere trattato come tale in fascia di rispetto stradale; la richiesta potrà essere valutata e trovare accoglimento direttamente ai sensi dell'art. 41, comma 4 ter della LR 11/2004 che dà la possibilità in fascia di rispetto stradale di demolizione e ricostruzione in area agricola adiacente purché il nuovo sedime sia posto al di fuori della fascia e a non più di 200 metri dal sedime originario.	
2	B [REDACTED] PA [REDACTED] SC [REDACTED] B [REDACTED] prot.7057 del 15.11.2021 integrazione via mail del 31.07.2023	Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 22 mapp. 2 parte, 222 parte e 78 parte indicata dal PI come ZTO C2 la riclassificazione dell'area edificabile (indicata nell'allegato alla richiesta) affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile. Con integrazione inviata via mail del 31.07.2023, che annulla e modifica la precedente richiesta inviata, chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 22 mapp. 2 parte, 222, 78 parte, 223, 214, 215 parte, 147, 224 parte la riclassificazione dell'area edificabile (indicata nell'allegato alla richiesta)	L'area oggetto di richiesta di declassificazione è parte di Zona residenziale con obbligo di PUA - ZTO C2/17 la cui attuazione ai sensi dell'art. 10.5 delle NTO è subordinata alla demolizione dei manufatti agricoli (fabbricati ad allevamenti) indicati dal PI, in recepimento al PAT, quali opere incongrue di cui all'art. 48 delle NTO. La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE in quanto la declassificazione della parte di ZTO C2/17 richiesta non va a compromettere l'attuabilità e l'accessibilità della rimanente parte residenziale. Si propone pertanto di declassificare la parte di ZTO C2/17 a Zona E agricola. Vengono pertanto: • Tavv. PI:	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		affinché sia privata della potenzialità edificatoria rettificando il perimetro precedentemente indicato.	<ul style="list-style-type: none"> - riclassificata la parte di area in oggetto da ZTO C2/17 a Zona e agricola e adeguato il perimetro di obbligo di PUA nella rimanente Zona C2/17; - indicata n. 2 richiesta Var. 3PI; • NTO: <ul style="list-style-type: none"> - stralciato ultimo comma dell'art. 10.5; - adeguata la Tabella - <i>Lovertino</i> di cui all'art. 10.9 per la ZTO C2/17 specificando che la superficie è stata ridimensionata a 2.026 mq con it. 1,2 mc/mq; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 15). <p>Si specifica che non necessita l'adeguamento del dimensionamento in quanto la volumetria della ZTO C2/17 era indicata la PAT come <i>Programmato di PRG</i> facente parte del carico insediativo aggiuntivo dell'ATO di appartenenza R3.</p>	
3	FA [REDACTED] prot. 5676 del 16.09.2021	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 3, mapp. 320 parte indicata dal PI come ZTO C1 la riclassificazione ad area adibita a bosco.	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE in quanto la declassificazione richiesta riguarda tutta la ZTO C1/19, non andando pertanto a ledere diritti di terzi.</p> <p>Si propone pertanto di stralciare la ZTO C1/19 di cui all'art. 9.5 delle NTO mediante i seguenti adeguamenti negli elaborati di PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • declassificandola nelle Tavv. di PI a ZTO E - zona agricola - art. 16 NTO; • declassificandola nella Tav. 4 dell'elab. 3.4 di PI a ZTO <i>E1 - Agricola di salvaguardia - Z.T.O. E1.a - Zone boscate</i>; <p>e conseguentemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle SCHEDE PROGETTUALI DI INTERVENTO - PARCO CAMPAGNA DI COLLE SAN GIORGIO dell'elab. 3.4 di PI stralciando la scheda progettuale della ZTO C1/19; • in ESTRATTO TAV. 13.1 DI P.R.G. stato di fatto e di variante dell'elab. 3.4 di PI stralciando la ZTO C1/19; 	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
			<ul style="list-style-type: none"> • in estratto NTO di PRG e nella Tabella 15 dell'elab. 3.4 di PI stralciando i riferimenti della ZTO C1/19; • nella Tabella 14 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO - dell'elab. 3.4 di PI specificando che la ZTO C1/19 è stata stralciata dalla presente Var. 3 PI; considerato che l'elab. 10 era relativo alla Variante di PRG di allora e che è oramai superato dal dimensionamento del PI, viene specificato nella testata che "Il presente elaborato 10 di PI è superato dal dimensionamento e verifica fabbisogno aree a servizi del PI vigente a cui si rimanda"; • nel Par.9.4.2 - ZTO C1.19 e ZTO C1/20 e nell'art. 18 delle NTO viene stralciato il riferimento della ZTO C1/19 e nell'art. 9.5 Repertorio normativo ZTO C1 e B delle NTO viene stralciata la colonna relativa alla zona C1/19 in Lovolo. <p>Inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nelle Tavv. PI viene indicata n. 3 richiesta Var. 3PI. Nell'occasione si corregge l'errore materiale riscontrato di indicazione di <i>Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo</i> realtivo alla previgente <i>Area a Parco naturale</i> stralciata con l'inserimento del <i>Parco Campagna di Colle San Giorgio</i> con la Var. n. 33 di PRG; - aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 16); - nel dimensionamento, essendo una Zona di completamento residenziale recepita dal PAT come area di urbanizzazione consolidata, non facente parte del carico insediativo aggiuntivo di PAT, viene recuperata la Volumetria di 4.034 mc nell'ATO di appartenenza A1. 	
4	L. [REDACTED] prot. n. 7930 del 22.12.2021	Chiede per l'edificio di proprietà catastalmente censito al fg. 13 mapp. 9 sub. 6 la riconversione di parte dell'edificio (circa 103,50 mq) ora utilizzato come	La richiesta di cambio della destinazione d'uso attuale di deposito del commerciale a officina meccanica per automobili si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto in contrasto con le	

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<p>deposito del locale commerciale (attività di rivendita auto Store 98 Srl in affitto) ad officina meccanica per automobili.</p> <p>La richiesta è motivata dall'esigenza degli affittuari di poter ampliare la gamma dei servizi legati al tipo di attività effettuando anche riparazioni auto.</p>	destinazioni d'uso della ZTO A - Centro storico di appartenenza di cui all'art. 8.1 NTO.	
5	<p>M [REDACTED] M [REDACTED] MA [REDACTED] MA [REDACTED] M [REDACTED] [REDACTED] MA [REDACTED]</p> <p>prot. 5072 del 24.08.2021</p>	<p>Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 19 mapp. 326-529 parte la riclassificazione da ZTO D1 a ZTO E agricola in quanto non vi sono prospettive di vendita.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE considerato che l'area oggetto di declassificazione domandata di parte di ZTO D1/1 con obbligo di PUA non ha concorso alla realizzazione della potenzialità edificatoria esistente, non compromette i diritti edificatori di terzi, non pregiudica l'attuabilità e l'accessibilità della rimanente zona e l'attuabilità di previsioni di piano.</p> <p>Si propone pertanto di adeguare gli elaborati di PI come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv: <ul style="list-style-type: none"> - declassificare l'area richiesta da ZTO D1/1 a ZTO E - zona agricola di circa 9.170 mq (da CTR) e rivedendo il perimetro dell'obbligo di PUA nelle tavole, anche in considerazione dell'accoglimento della richiesta n. 24 che segue di declassificazione da ZTO D1 a Zona agricola del mapp. 324; - indicata n. 5 richiesta Var. 3PI. • nelle NTO: <ul style="list-style-type: none"> - adeguata la tabella dell'art. 11.6 <i>Repertorio normativo ZTO D1</i> rispetto alla superficie adeguata e ridimensionati gli standards in proporzione a quanto era previsto; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 17). 	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
			Si specifica che essendo l'area in oggetto indicata dal PAT come <i>area di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva</i> la superficie declassificata potrà essere recuperata nell'ATO A1 di appartenenza.	
6	GIA [REDACTED] [REDACTED] prot. 1608 del 10.03.2021	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 10 mapp. 110 di 8763 mq la riclassificazione da ZTO C2/14 a ZTO E agricola, la richiesta è motivata dall'impossibilità di agganciare tale area alla rete fognaria e quindi lottizzare.	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone pertanto di stralciare la ZTO C2/14 di cui all'art. 10.9 delle NTO con relativo obbligo di PUA.</p> <p>Conseguentemente viene adeguato l'art. 10.9 Repertorio normativo ZTO C2 e B delle NTO stralciando la colonna relativa alla zona C2/14.</p> <p>Si precisa che essendo l'area indicata dal PAT come <i>Programmato di PRG</i>, la capacità edificatoria è ricompresa nel carico insediativo aggiuntivo dell'ATO R1 capoluogo di appartenenza di totali 50.950 mc, pertanto la modifica proposta non comporta adeguamento della verifica del carico insediativo aggiuntivo del PAT e la verifica del fabbisogno aree servizi (gli abitanti insediabili della ZTO C2/14 non facevano parte degli insediabili del PI e varianti successive).</p> <p>Si propone pertanto di adeguare gli elaborati di PI come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv: <ul style="list-style-type: none"> - riclassificare la ZTO C2/14 a ZTO E - zona agricola e stralcio del relativo obbligo di PUA; - indicata n. 6 richiesta Var. 3PI. • nelle NTO: <ul style="list-style-type: none"> - adeguata la tabella dell'art. 10.9 <i>Repertorio normativo ZTO C2 e B</i>; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 18). 	
7	SI [REDACTED] [REDACTED]	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 12 mapp. 678 e 796 sub. 5 e 6, in ZTO C2/9, di	La richiesta trova direttamente accoglimento considerato che il PUA di riferimento è decaduto e si può fare riferimento alla normativa generale della Zone C2 di appartenenza.	

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
	Prot. 1700 del 21.03.2022	aggiungere, nel punto b) art. 1 delle NTA del PdL la possibilità di prevedere, per le nuove costruzioni, l'inserimento di sistemi di oscuramento alternativi a quelli previsti ("alla vicentina o alla padovana") come frangisole, tende a rullo e/o avvolgibili, in modo da poter applicare detta previsione nella progettazione del fabbricato da realizzare sul mapp. 678. Specifica che le tipologie oscuranti sono già presenti ed utilizzate nelle nuove costruzioni ed in quelle meno recenti anche nei comparti adiacenti e limitrofi.		
8	FA ██████████ Prot. 1808 del 24.03.2022	Chiedono per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 8 mapp. 303 e 323: 1. la variazione del grado di intervento previsto dalla scheda "Edificio 13" per i corpi di fabbrica A1-A2-A3 da grado a grado 6 Ristrutturazione edilizia Globale; 2. l'ampliamento di mc 390 verso nord-sud-est del fabbricato di proprietà a destinazione residenziale; 3. la possibilità di installazione sul tetto dell'edificio di pannelli solari fotovoltaici. La richiesta è formulata per poter procedere con il recupero e la ristrutturazione del corpo principale e delle superfetazioni dell'edificio da tempo disabitato. Il cambio di grado di intervento permetterebbe il recupero	La richiesta ricade in ATO A1 di PAT ed individuata dal PI come Edifici di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG n. 13 Premesso che: <ul style="list-style-type: none">il grado di intervento n. 6 richiesto è riferito a quello dell'art. 36.6 - Grado 6 - Ristrutturazione Edilizia Globale delle NTO per gli edifici del centro storico e per alcuni edifici di interesse storico ambientale, che recita: <i>"Sono consentiti tutti gli interventi necessari a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente.</i> <i>Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi, dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti."</i>i gradi di protezione attuali dell'Edificio n. 13 sono:	ATTO 26

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<p>delle altezze utili e l'ampliamento di 390 mc oltre quelli consentiti dalla schedatura permetterebbero di dotare l'abitazione di un garage, di un portico e dei vani tecnici. La richiesta del volume in ampliamento ha lo scopo di rendere possibile la realizzazione del progetto già autorizzato con pratica edilizia n. 64/2012.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - per le unità A1 e A2: manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione totale di cui all'Elab. 3.1, allegato C. <i>Prontuario per gli interventi edilizi</i>, con prescrizione particolari che recitano: "Lo schema delle forature del fronte sud deve rimanere inalterato"; - per le unità edilizie A3 e A4: superfetazioni: demolizione obbligatoria di cui all'Elab. 3.1, allegato C. <i>Prontuario per gli interventi edilizi</i>; - per l'unità A5: nuova costruzione a un piano fuori terra; <p>al fine di incentivare il riutilizzo e la riqualificazione del fabbricato attualmente in stato di abbandono e degrado, la richiesta si ritiene ACCOGLIBILE, in particolare prevedendo per la scheda dell'edificio 13:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per le unità A1 e A2: cambio di grado di protezione a Grado 6 - <i>Ristrutturazione Edilizia Globale</i> di cui all'art. 36.6 delle NTO; - possibilità di ampliamento oltre a quello già previsto dalla scheda, di altri 390 mc derivanti dalla previsione di altri due corpi (a portico e garage a un piano fuori terra con dimensioni 7,00 x 5,00 m in contiguità e allineamento dell'ampliamento già previsto) e cambiando l'altezza dell'ampliamento già consentito da un piano fuori terra a due piani fuori terra; - stralciando dall'allegato B. <i>Prescrizioni Particolari d'intervento</i> dell'elab. 3.1 le prescrizioni particolari per le unità A1 e A2 che recitano: "Lo schema delle forature del fronte sud deve rimanere inalterato". <p>Per quanto riguarda l'installazione sul tetto di pannelli solari fotovoltaici, è già consentito; si specifica che ai sensi dell'art. 89 del REC e dell'art. 16.7.3 Coperture per la ZTO E di</p>	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
			<p>appartenenza "I pannelli fotovoltaici localizzati nelle coperture devono essere totalmente integrati nelle stesse."</p> <p>Si propone pertanto di adeguare gli elaborati di PI come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inserito nell'Elab. 4 l'atto sottoscritto n. 26; • in Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - indicata n. 8 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 26 Atto Var. 3 PI; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 27). 	
9	<p>R██████████ SE██████████ Prot. 2024 del 04.04.2022</p>	<p>Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 12 mapp. 280 sub. 2 la modifica dell'art. 96 <i>Disposizioni relative alla sistemazione delle aree di pertinenza</i> del REC al punto Pompeiane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. riducendo la distanza dalla strada da 5,00 ml a 1,5 ml come dai confini; 2. aumento misura massima a 40 mq per la realizzazione di dehor/pompeiana estiva. 	<p>La richiesta ricade in ATO R1 di PAT ed individuata dal PI come:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZTO B/13 <p>La richiesta NON DÀ LUOGO A PROCEDERE perché non pertinente al PI ma al REC.</p>	
10	<p>VI██████████ A██████████ Prot. 2835 del 09.05.2022</p>	<p>Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 22 mapp. 46-47-49, una nuova possibilità edificatoria di 800 mc a destinazione residenziale.</p> <p>In alternativa chiede l'inserimento degli 800,00 mc, nel registro dei crediti edilizi per poter essere commercializzato in quanto in data 17.09.1987, è stato sottoscritto un preliminare di compravendita con il Comune di</p>	<p>La richiesta ricade in ATO A1 di PAT ed individuata dal PI come:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona E - Zona agricola - Aree boscate - Viabilità esistente o di progetto/fascia di rispetto - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Vincolo Destinazione Forestale (parte) - Piano d'Area Monti Berici - Area di tutela paesaggistica (art. 19 N.diA. PTRC) - Allevamenti zootecnico intensivi <p>a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse</p>	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		Albettone, col quale si è autorizzata ai venditori il recupero del volume abitativo demolito a seguito dell'allargamento stradale (attestazione comunale di avvenuta demolizione dichiarata dal comune del 29.03.2011).	<p>Considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il volume demolito di 800 mc specificati nella richiesta per l'allargamento stradale è stato oggetto di preliminare di compravendita, allegato alla richiesta), tra gli aventi titolo ed il Comune dove si riconosceva all'acquirente il recupero del volume abitativo; • non è stato allegato l'atto notarile e pertanto si presume che non sia mai avvenuto; • il preliminare è decaduto essendo stato sottoscritto 36 anni fa e pertanto non ha giuridicamente effetto ed è un diritto prescritto; <p>la richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE.</p>	
11	<p>N [REDACTED] [REDACTED] NE [REDACTED] [REDACTED] NE [REDACTED] [REDACTED] NE [REDACTED] [REDACTED] Prot. 3257 del 23.05.2022</p>	<p>Chiedono e per il fabbricato censito al fg. 20 mapp. 499:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. di riclassificare l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 20 mapp. 441 parte e 826 parte, di 240 mq, da Z.T.O. A a zona Z.T.O. C1/14 (ora B/14) ridimensionando il perimetro del centro storico e conseguentemente dell'area indicata come "di degrado"; il nuovo perimetro verrebbe a concludersi in corrispondenza del perimetro del fabbricato residenziale; 2. poter edificare n. 3 vani utili ad alloggiare i nuovi componenti degli impianti termico, idraulico, fotovoltaico, batterie di accumulo elettrico, ecc. I volumi che si intende costruire sono di mc 25+25+25 (4mx2,5mx2,50m di altezza media) x 3 unità; nel disegno e nei dati stereometrici sono specificati i 	<p>La richiesta ricade in ATO R2 di PAT ed individuata dal PI come: ZTO A/4 e Zona di degrado.</p> <p>Rispettivamente per i punti della richiesta si ritiene:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ACCOGLIBILE in quanto è un riconoscimento dello stato di fatto; si propone pertanto di riclassificare la parte dell'area richiesta (mapp. 441 e 826 parte di totali 240 mq) da ZTO A/4 a ZTO B/14 ridefinendo di conseguenza il limite della <i>zona di degrado</i>; 2. ACCOGLIBILE. Si propone pertanto di specificare nell'atto d'obbligo, che sarà allegato alla Var. 3 PI e indicato nelle Tavole di PI, che in adiacenza al fabbricato identificato catastalmente al Fg. 20 mapp. 499 ed a ridosso della scarpata rocciosa sono consentiti n. 2 vani utili ad alloggiare i componenti degli impianti termico, idraulico, fotovoltaico, batterie di accumulo elettrico, ecc. di volume pari a 25 mc ciascuno (i dati stereometrici riportati nella richiesta del singolo volume tecnico sono: 3,60 m x 2,80 m x 2,50 m di altezza). 	ATTO 28

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<p>seguenti dati (diversi): 3,60 m x 2,80 m x 2,50 m di altezza).</p> <p>I vani verranno poi assegnati in via esclusiva, uno per ciascuna unità residenziale; verrebbero edificati sul lato nord del fabbricato; due di questi vani verrebbero costruiti a ridosso della scarpata rocciosa nella posizione in cui storicamente era presente una tettoia di ricovero, volume recentemente crollato e rimosso, mentre il terzo vano verrebbe costruito nell'angolo nord-ovest nell'area oggetto della richiesta.</p> <p>Le richieste sono motivate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ per il punto 1 che la porzione di terreno che si chiede di trasformare è retrostante al fabbricato, sul lato nord ovest; di fatto non ha dialogo con esso, sia per la presenza di un dislivello, sia perché non vi sono accessi o finestre che affaccino in quel lato. Quest'area confina già con l'area C1/14 (ora B/14), che si chiede di estendere al fine di poter realizzare un successivo piccolo intervento di ampliamento addossato al fabbricato (con grado di protezione) ma sfruttando la possibilità volumetrica edificatoria concessa per le zone C1 ora zone B. ➤ per il punto 2 che fabbricato è inserito in ZTO A e area di degrado ed ha un grado di protezione 5 che non lascia spazio a questo tipo di "ampliamento". 	<p>Vengono pertanto adeguati gli elaborati di PI come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inserito nell'Elab. 4 l'atto sottoscritto n. 28; • nelle NTO adeguato l'Art. 8.5 - <i>Repertorio normativo delle ZTO A</i> per la ZTO A/4 Lovertino; • in Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - indicata n. 11 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 28 Atto Var. 3 PI; - di riclassificare di parte di ZTO A a ZTO B/14 ridefinendo di conseguenza il limite della <i>zona di degrado</i> • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 29). 	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		In funzione di un intervento di efficientamento energetico del fabbricato, si necessita di trovare spazio utile per alloggiare i nuovi componenti degli impianti termico, idraulico, fotovoltaico, batterie di accumulo elettrico, ecc.		
12	<p>B [REDACTED] [REDACTED] RA [REDACTED] mandatari di D [REDACTED] R [REDACTED] DA [REDACTED] [REDACTED] DA [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p> <p>Prot. del 22.10.2022</p> <p>Integrazione inviata per email ott. 2022 con Relazione tecnica, stato di fatto e di progetto</p>	<p>Chiedono per i fabbricati di proprietà catastalmente censiti al fg. 11, mapp. 145 sub. 2, 3 e 4:</p> <p>1. per il sub. 2 ricadente all'interno del Nucleo 14 edificio A2 con grado di protezione: <i>superfetazione: demolizione obbligatoria</i>, la modifica del grado a volume <i>residenziale</i> da mantenere in quanto parte integrante dell'edificio residenziale A1;</p> <p>2. per il sub. 3:</p> <p>a. la riconversione della porzione A14 non più funzionale alla conduzione del fondo, da mc esistenti 223,59 a mc 223,59 di residenza;</p> <p>b. la riconversione della porzione A15 non più funzionale alla conduzione del fondo, da mc esistenti 68,10 a mc 68,10 di accessorio alla residenza;</p> <p>c. l'ampliamento di mc 200,00 in altezza delle porzioni A11, A14 e A15, per uniformare le falde del fabbricato con destinazione residenziale e accessori alla residenza.</p> <p>3. per il sub. 4:</p>	<p>La richiesta ricade in ATO A1 di PAT ed individuata dal PI come:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Edificazione diffusa - Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG n. 14. <p>La richiesta si ritiene nella sostanza ACCOGLIBILE.</p> <p>In particolare rispettivamente ai punti della richiesta si ritiene:</p> <p>1. Vedi punto 4;</p> <p>2.a ACCOGLIBILE, si propone pertanto di prevedere nella Scheda D Progetto del nucleo 14 per il corpo A14 la possibilità del cambio d'uso a residenziale per la porzione non più funzionale alla conduzione del fondo di mc 223,59;</p> <p>2.b ACCOGLIBILE, si propone pertanto di prevedere nella Scheda D Progetto del nucleo 14 per il corpo A15 la possibilità del cambio d'uso a residenziale per la porzione non più funzionale alla conduzione del fondo di mc 68,10;</p> <p>2.c ACCOGLIBILE, si propone pertanto di prevedere nella Scheda D Progetto del nucleo 14 per i corpi A11, A14 e A15 l'ampliamento di mc 200,00 in altezza per uniformare le falde del fabbricato con destinazione residenziale e accessori alla residenza;</p> <p>3.a ACCOGLIBILE, si propone pertanto di prevedere nella Scheda D Progetto del nucleo 14 per il corpo A18 la</p>	ATTO 20

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<p>a. la riconversione della porzione A18 non più funzionale alla destinazione assegnata, da mc esistenti 1.806,24 a mc 1.806,24 di residenza;</p> <p>Con integrazione viene allegata la relazione tecnica relativa all'intervento di restauro conservativo, adeguamento funzionale ed impianti tecnologici di edificio residenziale individuato al fg. 11 mapp. 145, sub. 2 di 461 mq (corpi A1 e A2) da attuare tramite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demolizione di pavimenti, rivestimenti, intonaci, impianti, scala in legno, controsoffitti esistenti; - il consolidamento strutturale dei solai di calpestio mediante la sostituzione delle travi ritenute non idonee e doppio strato di tavolato; - l'efficientamento energetico dell'edificio; - eventuale consolidamento delle murature portanti; - rifacimento degli impianti tecnologici idrico-sanitario, riscaldamento, elettrico; - impianto di condizionamento; - impianto fotovoltaico; - rifacimento degli intonaci, pavimenti, rivestimenti; - sostituzione dei serramenti con nuovi serramenti in PVC; 	<p>possibilità del cambio d'uso a residenziale per la porzione non più funzionale alla conduzione del fondo di mc 1.806,24;</p> <p>4. nella sostanza ACCOGLIBILE: si propone di modificare per il corpo A2 di un grado di protezione da <i>superfetazione: demolizione obbligatoria a ristrutturazione totale</i> con possibilità di prevedere una scala esterna sul retro obbligatoriamente chiusa nei lati.</p> <p>Vengono inoltre redatti i seguenti aggiornamenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inserito nell'Elab. 4 l'atto sottoscritto n. 20; • in Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - indicata n. 12 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 20 Atto Var. 3 PI; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 11) • Aggiornato elab. 3.2 Nuclei di interesse storico - ambientale (art. 10, L.R. 24/85) di P.R.G. - scheda 14. 	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione degli scuretti esistenti con nuovi scuretti in legno; - ripristino del vano scala con proseguimento della scala fino all'ultimo piano; - tinteggiatura. <p>Considerato che si intende suddividere il fabbricato - corpi A1 e A2 in due unità e che l'accesso dell'unità del piano primo avverrà tramite il corridoio sviluppato sotto la seconda rampa della scala interna, per motivi funzionali <u>si chiede di accedere all'unità del primo piano anche tramite una scala esterna da posizionarsi sul lato nord della porzione di edificio A2</u>, indicato dalla scheda come <i>superfetazione: demolizione obbligatoria</i>, con sovrastante nuovo terrazzo, aprendo due nuove aperture al corpo A1.</p>		
13	<p>PA [REDACTED] [REDACTED]</p> <p>Prot. 7305 del 16.11.2022</p> <p>INTEGRAZIONE</p> <p>Prot. 314 del 17.01.2023</p>	<p>Chiede per i fabbricati di proprietà catastalmente censiti al fg. 13 mapp. 28 e 29:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la riduzione del grado di vincolo del fabbricato a destinazione residenziale e accessorio, con la possibilità di poterlo ristrutturare anche mediante modifiche prospettiche; 2. possibilità di ampliamento di 360 mc complessivi distinto in : <ul style="list-style-type: none"> - 120 mc in elevazione dell'esistente (40 mc per ciascuno dei tre corpi); 	<p>La richiesta ricade in ATO R1 di PAT ed individuata dal PI come Edifici di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG n. 9</p> <p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE; si propone pertanto di ridurre il grado di protezione da <i>Manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo</i> a <i>Manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo di cui</i> di cui all'Elab. 3.1, <i>Edifici di interesse storico - ambientale (art. 10, L.R. 24/85) di P.R.G</i> con possibilità di ampliamento di 360 mc complessivi distinti in: <ul style="list-style-type: none"> - 120 mc in elevazione dell'esistente (40 mc per ciascuno dei tre corpi); </p>	ATTO 23

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<p>- 240 mc in continuità ed in allineamento con il corpo A2 a sud - este e nel lato opposto della strada.</p> <p>Con integrazione di prot. 314 del 17.01.2023 chiede come sopra i punti 1 e 2 e nella planimetria illustrativa della richiesta ha modificato le misure planimetriche dell'ampliamento, mantenendo invariati i mc richiesti.</p>	<p>- 240 mc in continuità ed in allineamento con il corpo A2 a sud - est e nel lato opposto della strada.</p> <p>Vengono inoltre redatti i seguenti aggiornamenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inserito nell'Elab. 4 l'atto sottoscritto n. 23; • in Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - indicata n. 13 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 23 Atto Var. 3 PI; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 24) • aggiornato elab. 3.1 Edifici di interesse storico - ambientale (art. 10, L.R. 24/85) di P.R.G.- edificio 9. 	
14	<p>BC [REDACTED] [REDACTED] Prot. 7814 del 09.12.2022</p>	<p>Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 20 mapp. 1100 parte, 1102, ricadente in ZTO C2/15 Lovertino la riclassificazione a ZTO E agricola, in quanto è venuta meno l'esigenza di edificare.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE considerato che l'area oggetto di declassificazione domandata di parte della ZTO C2/15 di Lovertino con obbligo di PUA non ha concorso alla realizzazione della potenzialità edificatoria in quanto essa non esiste, non compromette i diritti edificatori di terzi, non pregiudica l'attuabilità e l'accessibilità della rimanente zona C2/15 e pertanto l'attuabilità di previsioni di piano.</p> <p>Si propone pertanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di declassificare l'area richiesta da ZTO C2/15 parte a ZTO E - zona agricola di circa 3.330 mq (da catastale sovrapposto a CTRN), stralciando il relativo perimetro dell'obbligo di PUA; - per l'area rimanente di circa 835 mq della ZTO C2/15 la riclassificazione in continuità dell'esistente a ZTO B/17; - stralcio della colonna della ZTO C2/15 nella Tabella dell'art. 10.9; - stralcio della disciplina specifica relativa alla ZTO C2/15 nell'art. 10.5 - <i>Interventi negli ambiti di edificazione C2</i> 	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
			<p>Si propone pertanto di adeguare gli elaborati di PI come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nelle Tavv: <ul style="list-style-type: none"> - riclassificare parte della ZTO C2/15 di 3.330 mq a ZTO E - zona agricola e stralcio del relativo obbligo di PUA; - riclassificazione della rimanente parte della ZTO C2/15 di 835 mq a ZTO B/17, in continuità dell'esistente ZTO limitrofa; - indicata n. 14 richiesta Var. 3PI. - nelle NTO: <ul style="list-style-type: none"> - adeguata la tabella dell'art. 10.9 <i>Repertorio normativo ZTO C2 e B</i>; - stralcio della disciplina specifica relativa alla ZTO C2/15 nell'art. 10.5 - <i>Interventi negli ambiti di edificazione C2</i> - aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 19). <p>Si precisa che essendo l'area indicata dal PAT come <i>Programmato di PRG</i>, la capacità edificatoria è ricompresa nel carico insediativo aggiuntivo dell'ATO R2 Lovertino di appartenenza di totali 112.087 mc, pertanto la modifica proposta di riclassificazione di parte ZTO C2/15 a ZTO E agricola non comporta adeguamento della verifica del carico insediativo aggiuntivo del PAT e la verifica del fabbisogno aree servizi (gli abitanti insediabili della ZTO C2/15 non facevano parte degli insediabili del PI e varianti successive).</p> <p>Per la riclassificazione da ZTO C2/15 a ZTO B/17 con if 1,2, la relativa potenzialità edificatoria di 835 mq*1,5 mc/mq = 1.252,5 mc viene scomputata dall'ATO R2 di appartenenza.</p>	
15	MA [REDACTED] B [REDACTED] CO [REDACTED]	Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 17 mapp. 188, 47, 69, 46, 176, 173, 185:	La richiesta NON DA LUOGO A PROCEDERE in quanto l'avente titolo ha rinunciato.	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
	<p>EK [REDACTED] SI [REDACTED] Prot. 1188 del 23.02.2023</p> <p>Rinuncia alla variante con mail del 27.12.2023</p>	<p>1. La possibilità di realizzare 3 pensiline fotovoltaiche da 6KW, per le 3 unità oggetto di Pc n. 0288 del 07/05/2022 in via Burchia, all'interno del <i>Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG n. 10</i>. Le pensiline hanno una sup. di 33 mq l'una e verranno poste a sud del fabbricato;</p> <p>2. la possibilità di creare una piscina interrata di mq 44, (9,00 x 4,50 ml) con profondità massima di 1,40 ml.</p> <p>Con email del 27.12.2023 ha comunicato che rinuncia alla richiesta.</p>		
16	<p>Di [REDACTED] Legale Ra [REDACTED] e Amministratore Delegato della So [REDACTED] [REDACTED]</p> <p>Prot. 2206 del 14.04.2023</p> <p>Prot. 345 del 16.01.2024 di rinuncia della richiesta</p>	<p>Il Legale Rappresentante e Amministratore Delegato della Società SIG S.p.A. titolare dell'Autorizzazione Regionale all'esercizio dell'attività estrattiva di cava Cà Erizzo autorizzata con DGR no 860 del 04.06.2013, chiede di valutare la ricollocazione del cono visuale n. 2a e della relativa fascia di rispetto in quanto parzialmente coincidente con l'area della cava come autorizzata dalla Regione del Veneto.</p> <p>Si allega alla richiesta una planimetria dello stato attuale con indicata l'area autorizzata e la fascia di rispetto determinati dal suddetto cono visuale</p>	La richiesta NON DA LUOGO A PROCEDERE in quanto l'avente titolo ha rinunciato.	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		nonché una proposta di riperimetrazione di detta area.		
17	Z [REDACTED] [REDACTED] Prot..... del2023	Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente identificato al fg. 12, mapp. 20 sub. 4 e 5, l'iscrizione nel registro dei crediti edilizi della volumetria dell'edificio pericolante di 837,52 mc che verrà demolito.	Il fabbricato si trova in ZTO B/7 di cui all'art. 9 e 9.5 delle NTO che già prevedono il recupero del volume esistente, quindi la richiesta è già direttamente assolta.	
18	BR [REDACTED] [REDACTED] Prot. 1188 del 23.02.2023	Chiede per l'area di proprietà catastalmente identificato al fg. 19 mapp. 21 una nuova possibilità edificatoria di 600 mc per edificare una abitazione per il figlio fuori dalla fascia di rispetto stradale.	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE. Si propone pertanto: - di indicare la possibilità di Intervento puntuale in edificazione diffusa di cui all'art. 17.4 delle NTO; - integrare la tabella dell'art. 17.4 - <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa</i> specificando che si dà la possibilità di nuova edificazione di 600 mc. Vengono pertanto aggiornati gli elaborati di PI come segue: • Tavv.: - Indicazione di <i>Intervento puntuale in Edificazione diffusa</i> n.5; - indicata n. 18 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 22 Atto Var. 3 PI; • NTO: integrata la tabella dell'art. 17.4; • Elab. 4: inserito l'atto sottoscritto n. 22; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 23).	ATTO 22
19	RI [REDACTED] [REDACTED] Prot. 2442 del	Chiedono per l'area di proprietà catastalmente identificato al fg. 2 mapp. 560 parte la riclassificazione da Zona E -	La richiesta NON DÀ LUOGO A PROCEDERE in quanto con successiva nota ha rinunciato alla richiesta.	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
	02/05/2023 Rinuncia con email del 18.01.2024	Zona agricola a ZTO F3 di 109 mq, per trasferirla al Comune e aggregarla a quella esistente limitrofa. Con nota successiva ha rinunciato alla richiesta.		
20	DE [REDACTED] Prot.5834 del 20.10.2023 Rinuncia con email a UTC del 18.01.2024	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 22, mapp. 93 parte l'ampliamento verso est di 10 ml, della Zona D1/5. Con email del 18.01.2024 rinuncia alla richiesta.	La richiesta NON DA LUOGO A PROCEDERE in quanto il richiedente ha rinunciato.	
21	EM [REDACTED] Presidente del Consiglio Direttivo di A [REDACTED] CE [REDACTED] Prot. 3034 del 29.05.2023	Chiede per gli immobili di proprietà catastalmente censiti al Foglio n. 7, mapp. n. 114, 323, 538, 539, 540, 541, 543, 545 e 824 sub 2-3-4 la riconversione del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo da mc esistenti 1.154,84 a mc 1.597,00 (1.154,84 mc esistenti + ampliamento di 442,16 mc). La richiesta è motivata dalla necessità dell'associazione di ricavare una struttura in cui prevedere lo svolgimento di attività che si integrano con l'agricoltura e l'ambiente e altre che hanno carattere più creativo e curativo e attività, che prevedono anche la creazione veri e propri laboratori.	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto di dare la possibilità di riconversione del fabbricato ad uso compatibili con l'art. 16.2 relativo alle destinazioni d'uso in Zona agricola indicandolo come Edifici non più funzionali al fondo agricolo di PI di cui all'art. 16.6.1 delle NTO con possibilità di riconversione degli esistenti 1.154,84 mc + 442,16 mc di ampliamento. Vengono pertanto aggiornati gli elaborati di PI come segue: • Tavv.: - indicato il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 4</i> ; - indicata n. 21 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 21 Atto Var. 3 PI; • NTO: integrata la tabella dell'art. 16.6.1; • Elab. 4: inserito l'atto sottoscritto n. 21; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 22).	ATTO 21

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
22	M [REDACTED] [REDACTED] PEC del 12.06.2023	Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente identificato al fg. 7, mapp. 143 sub. 5 il cambio d'uso da magazzino – deposito agricolo a residenziale per poterlo riqualificare essendo in pessimo stato di manutenzione e destinare all'aumento degli alloggi di proprietà.	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto di dare la possibilità di riconversione del fabbricato ad uso residenziale e compatibili con l'art. 16.2 relativo alle destinazioni d'uso in Zona agricola indicandolo come Edifici non più funzionali al fondo agricolo di PI di cui all'art. 16.6.1 delle NTO con possibilità di riconversione degli esistenti 670 mc. Vengono pertanto aggiornati gli elaborati di PI come segue: <ul style="list-style-type: none"> Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> indicato il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 3</i>; indicata n. 22 richiesta Var. 3PI; indicato n. 19 Atto Var. 3 PI; NTO: integrata la tabella dell'art. 16.6.1; Elab. 4: inserito l'atto sottoscritto n. 19; aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 12). 	ATTO 19
23	ZO [REDACTED] [REDACTED] Prot. 3658 20.06.2023	Chiede, in considerazione della richiesta presentata e delle successive modifiche riportate nell'atto d'obbligo sottoscritto, per i fabbricati di proprietà catastalmente identificati al fg. 20 mapp. 796 sub. 2, 3, 4 mapp. 1082, 824, 288: 1. Per il fabbricato fg. 20 mapp. 796 sub. 2, 3, 4 mapp. 1082 la modifica, della scheda del nucleo n. 22 di cui all'elab. 3.2 <i>Nuclei di interesse storico – ambientale (art. 10, L.R. 24/85) di</i>	L'osservazione di ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto si aggiornare gli elaborati di PI come segue rispetto ai punti di richiesta: 1. viene aggiornata la scheda D – Progetto del nucleo n. 22 come richiesto; in particolare viene inoltre riprodotta la rappresentazione planimetrica dello stato di fatto vigente e vengono aggiornate le previsioni progettuali (destinazioni d'uso e gradi di intervento) come richiesto (NB: per quanto riguarda l'ampliamento è stato ridotto in sede di sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo da 250 mq a 500 mc);	ATTO 18

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO								
		<p>P.R.G., consentendo l'attività di agriturismo e di locanda, consentendo ampliamento di 500 mc sul fronte nord, al fine in particolare di prevedere quanto segue:</p> <table border="1" data-bbox="573 437 1088 1375"> <thead> <tr> <th data-bbox="573 437 808 475">CORPI</th> <th data-bbox="808 437 1088 475">MODIFICA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="573 475 808 927">A2, A3, A4, A5, A6</td> <td data-bbox="808 475 1088 927">Il cambio di grado di intervento da <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro conservativo</i> a <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale.</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="573 927 808 1302">A9</td> <td data-bbox="808 927 1088 1302">Il cambio di grado di intervento da <i>superfetazioni: demolizione obbligatoria</i> a <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale.</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="573 1302 808 1375"></td> <td data-bbox="808 1302 1088 1375">L'attribuzione della destinazione</td> </tr> </tbody> </table>	CORPI	MODIFICA	A2, A3, A4, A5, A6	Il cambio di grado di intervento da <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro conservativo</i> a <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale.</i>	A9	Il cambio di grado di intervento da <i>superfetazioni: demolizione obbligatoria</i> a <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale.</i>		L'attribuzione della destinazione	<p>2. specificare per tutti i corpi di fabbrica da A1 a A5 nella scheda D – Progetto dell'Edificio 25 con grado esistente di <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale</i> che sono consentiti gli interventi ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001, lett. a, b, c, d. che contemplino anche la demolizione e ricostruzione, con anche eventuale accorpamento del volume del fabbricato catastalmente individuato al fg. 20 mapp. 288 con possibilità di destinazione d'uso oltre alla residenza già consentita anche di destinazioni compatibili con l'attività agricola (come il turistico ricettivo e commerciale compatibili);</p> <p>3. specificare nella scheda D – Progetto dell'Edificio 25 che per il fabbricato catastalmente individuato al fg. 20, mapp. 288 sono consentiti i gradi di intervento ai sensi dell'art 3 del DPR 380/2001, lett. a, b, c, d. che contemplino anche la demolizione e ricostruzione, con eventuale accorpamento del volume del fabbricato - Edificio 25 di cui al punto 2 sopra, con destinazioni compatibili con l'attività agricola (come il turistico ricettivo e commerciale compatibili).</p> <p>Vengono inoltre redatti i seguenti aggiornamenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inserito nell'Elab. 4 l'atto sottoscritto n. 18; • in Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - indicata n. 23 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 18 Atto Var. 3 PI; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 13). 	
CORPI	MODIFICA											
A2, A3, A4, A5, A6	Il cambio di grado di intervento da <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro conservativo</i> a <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale.</i>											
A9	Il cambio di grado di intervento da <i>superfetazioni: demolizione obbligatoria</i> a <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale.</i>											
	L'attribuzione della destinazione											

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico		VALUTAZIONE	ATTO
			d'uso accessorio alla residenza (centrale termica)		
		A23nc	Individuazione di un nuovo corpo consentendo un ampliamento di circa 500 mc a destinazione residenza e/o turistico ricettiva.		
		A1, A2, A3, A4, A5, A6, A9, A10, A11, A23nc	Sia precisato che sono altresì consentite le attività previste dall'art. 17.2 delle NTO per l'edificazione diffusa a cui i corpi in proprietà fanno parte, oltre alle attività agrituristiche e alle locande.		
		Chiede inoltre la correzione della rappresentazione planimetrica della scheda D dei corpi di fabbrica di proprietà, così com'è nello stato attuale dei luoghi.			

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO				
		<p>2. Per l'edificio catastalmente individuato al fg. 20 mapp. 824, individuato dal PI come scheda edificio n. 25 la possibilità di ristrutturazione, con destinazione turistico ricettivo e commerciale:</p> <table border="1" data-bbox="573 435 1088 1337"> <thead> <tr> <th data-bbox="573 435 770 475">CORPI</th> <th data-bbox="770 435 1088 475">MODIFICA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="573 475 770 1337">A1, A2, A3, A4, A5</td> <td data-bbox="770 475 1088 1337">Il cambio di grado di intervento da <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale</i> consentendo i gradi di intervento ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 lett. a, b, c, d. che contempli la demolizione e ricostruzione con anche eventuale accorpamento del volume del fabbricato di cui al punto 3. Si allega dichiarazione dell'esistenza del fabbricato ante '67. Il volume del presente fabbricato è pari a 1.080,49 mc</td> </tr> </tbody> </table>	CORPI	MODIFICA	A1, A2, A3, A4, A5	Il cambio di grado di intervento da <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale</i> consentendo i gradi di intervento ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 lett. a, b, c, d. che contempli la demolizione e ricostruzione con anche eventuale accorpamento del volume del fabbricato di cui al punto 3. Si allega dichiarazione dell'esistenza del fabbricato ante '67. Il volume del presente fabbricato è pari a 1.080,49 mc		
CORPI	MODIFICA							
A1, A2, A3, A4, A5	Il cambio di grado di intervento da <i>manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione totale</i> consentendo i gradi di intervento ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 lett. a, b, c, d. che contempli la demolizione e ricostruzione con anche eventuale accorpamento del volume del fabbricato di cui al punto 3. Si allega dichiarazione dell'esistenza del fabbricato ante '67. Il volume del presente fabbricato è pari a 1.080,49 mc							

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<p>3. Per l'edificio catastalmente individuato al fg. 20 mapp. 288 la possibilità di ristrutturazione edilizia, che contempli la demolizione e ricostruzione con eventuale accorpamento del volume del fabbricato di cui al punto 2, con destinazione turistico ricettivo e commerciale. Il volume del presente fabbricato è pari 760,75 mc.</p> <p>Per la legittimità dei fabbricati oggetto di richiesta è stata presentato atto notorio in cui dichiara che sono tutti ante '67.</p> <p>La richiesta degli interventi suddetti è giustificata dalla volontà di valorizzare gli immobili di proprietà, al fine di un uso turistico ricettivo e di ospitalità.</p>		
24	<p>B [REDACTED] F [REDACTED] M [REDACTED] O [REDACTED] Prot. 3519 14.06.2023</p>	<p>Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 13 mapp. 324:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La conversione da ZTO D1 a ZTO E agricola del mapp. 324 (2.000mq); 2. Il cambio d'uso da laboratorio artigianale a residenziale di 250 mc. <p>La richiesta è motivata dal fatto che l'attività artigianale non è più presente e non c'è l'interesse ad insediarne una nuova. Con la trasformazione in area agricola si aprirebbe la possibilità sia di formare una seconda unità abitativa, utilizzando i volumi esistenti e</p>	<p>Il fabbricato è sito in ZTO D1, escluso dall'indicazione di obbligo di PUA, con attività artigianale dismessa al piano terra e con destinazione residenziale al primo piano; l'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE, si propone pertanto di riclassificare la zona richiesta da D1 a E agricola.</p> <p>Si propone pertanto di adeguare gli elaborati di PI come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> nelle Tavv: <ul style="list-style-type: none"> - riclassificata l'area in oggetto da ZTO D1/1 a ZTO E agricola e rivedendo il perimetro dell'obbligo di PUA nelle tavole, anche in considerazione dell'accoglimento della richiesta n. 5; - indicata n. 24 richiesta Var. 3PI; 	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<p>convertendoli in residenziali; l'attuale volume abitativo verrebbe portato da 500 mc a 800 mc, ulteriori 160 mc verrebbero convertiti grazie alle premialità della LR "Veneto 2050".</p> <p>Per poter completare e trasformare l'intero piano terra c'è la necessità di convertire ulteriori 250 mc da artigianale a residenziale.</p>	<ul style="list-style-type: none"> nelle NTO: <ul style="list-style-type: none"> adeguata la tabella dell'art. 11.6 <i>Repertorio normativo ZTO D1</i> rispetto alla superficie adeguata e ridimensionati gli standards in proporzione a quanto era previsto; aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 20). 	
25	<p>Za [REDACTED] [REDACTED] Prot. 2993 del 26.05.2023</p>	<p>Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 7 mapp. n. 47, 484, 810, 811, 812, 813 la modifica della scheda del nucleo n. 2 di cui all'elab. 3.2 <i>Nuclei di interesse storico - ambientale (art. 10, L.R. 24/85) di P.R.G.</i>, come riassunto di seguito:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Modifica del perimetro del nucleo n. 2 lungo i confini di proprietà (vedi allegato D1 rappresentato da linea tratto punto rosso); 2) Correzione della rappresentazione planimetrica della scheda D dei corpi di fabbrica di proprietà, così com'è nello stato attuale dei luoghi; 3) Per i corpi A7 e A8 sia prevista la demolizione totale, al posto dell'attuale grado di intervento di <i>demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime</i>; 	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone pertanto di adeguare gli elaborati del PI come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> Adeguare le <i>prescrizioni particolari di intervento e nuclei</i> per il nucleo N2 - A5 e A6 e modificare la scheda D - Progetto del nucleo n. 2 come richiesto. In particolare viene allegata la scheda D1 riportando le previsioni richieste e viene modificata la normativa della scheda come segue: <p>Prescrizioni particolari di intervento: E' consentito l'ampliamento del corpo A5 come indicato nella scheda di progetto con la lettera A16nc, per un vol. max di 500mc ad uso residenziale e la previsione di un pergolato sul fronte sud quale accessorio per la residenza per un vol. max di 100mc. Sono consentiti gli ampliamenti e la nuova costruzione per una volumetria massima pari a 600 mc da distribuire nelle sagome di massimo ingombro A16nc, A17nc, A18 nc, A19nc. Per i corpi A16nc, A17nc, A19nc è consentita anche la copertura piana. Si specifica che per i fabbricati A5 e A6 sono consentiti anche gli interventi di cui alle lettere a, b, c, d dell'art.</p>	ATTO 25

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<p>4) per il corpo A16NC il cambio destinazione d'uso da residenza ad accessorio residenza;</p> <p>5) L'individuazione di un nuovo corpo di fabbrica A19NC a destinazione residenza e/o accessorio alla residenza;</p> <p>6) Ridistribuzione della volumetria mantenendo i 600 mc già previsti dalla schedatura nei corpi di fabbrica A16NC, A17NC, A18NC, A19NC, come identificati nella scheda allegato D1;</p> <p>7) Per i corpi A16NC, A17NC, A19NC, la possibilità di realizzazione della copertura piana.</p> <p>La richiesta è motivata dalla necessità di riordinare i volumi già consentiti (600 mc) demolendo i corpi di fabbrica individuati con A7 e A8, ridimensionando i corpi A16NC e A17NC e introdurre un nuovo fabbricato individuato come A19NC, adibito ad accessorio e/o residenza, il tutto come rappresentato nella scheda allegata. Specificano che per il corpo A19NC, con la richiesta di P.d.C., verrà allegata la dichiarazione di assenso dei confinanti, per poter edificare in deroga alle distanze di legge dai confini di proprietà.</p>	<p>3 del DPR 380/2001 e s.m.i. (richiesta n. 8 <i>Resoconto richieste alla Var. 1 PI modificata con atto. n. 24 Var. 3 PI</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> • inserito nell'Elab. 4 l'atto sottoscritto n. 25; • in Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - indicata n. 25 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 25 Atto Var. 3 PI; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 26). 	
26	<p>ST [REDACTED]</p> <p>ER [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Prot. 4736</p>	<p>Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 1 mapp. n. 224 parte la riclassificazione da ZTO F4 a ZTO agricola.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone pertanto di riclassificare l'area richiesta da ZTO F4 di circa 617 mq a zona agricola.</p> <p>Si propone pertanto di adeguare gli elaborati di PI come segue:</p>	

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
	del 09.08.2023	La richiesta è motivata in quanto il comune non ha mai dato attuazione alla realizzazione del parcheggio, previsto ormai da anni, e non è interesse degli scriventi la realizzazione dello stesso.	<ul style="list-style-type: none"> nelle Tavv: <ul style="list-style-type: none"> riclassificata l'area in oggetto da ZTO F4 a ZTO E agricola di 617 mq; indicata n. 26 richiesta Var. 3PI. aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 21); aggiornato il dimensionamento stralciando dal quantitativo delle ZTO F4 617 mq. 	
27	Va [REDACTED] legale rappresentante [REDACTED] Prot. 5859 del 02.10.2023	Chiede per l'immobile catastalmente censito al fg. 2, mapp. 206 ricadente in ZTO D1/4 che sia consentita, oltre a quanto già previsto, l'attività di "lavorazione e rigenerazione oli minerali".	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Vengono pertanto: <ul style="list-style-type: none"> aggiornate le NTO all'art. 11.6 - <i>Repertorio normativo ZTO D1</i> specificando nelle note della ZTO D1/4 che: "Per la Zona D1/4 sono altresì consentite attività di "lavorazione e rigenerazione oli minerali" - attività insalubre prima classe, voci B88 (oli minerali - lavorazione) e B89 (oli sintetici - lavorazione)"; nelle Tavv. indicata la richiesta n. 27 Var. 3 PI; aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 14). 	
28	L [REDACTED] Prot. 7411 del 07.12.2023 Prot. 7632 del 18.12.2023	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 12 mapp. 484-498-500-588-306-592-593: <ol style="list-style-type: none"> la riduzione dell'area D1/8 estromettendo i fabbricati esistenti (mapp. 592 e 953); modifica della ZTO D1/8 con possibilità edificatoria mediante intervento diretto, mantenendo la capacità edificatoria indicata nella Scheda specifica del PUA Zona D1/8 e secondo le indicazioni e lo schema di seguito riportati: 	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto di mantenere la ZTO D1/8 modificando la sua attuazione da obbligo di PUA a intervento diretto indipendente rispetto ai tre lotti quali: <ul style="list-style-type: none"> lotto 1: catastalmente descritto al Fg. 12, mapp. 592, 593, 857, ove è presente l'edificazione per la quale si mantiene quanto previsto dal PI (gradi di protezione e destinazioni d'uso); lotto 2: catastalmente descritto al Fg. 12, mapp. 306, 588, 584 mantenendo la possibilità edificatoria vigente di 560 mq e la destinazione residenza, uffici, e/o spazi aziendali; lotto 3: catastalmente descritto al Fg. 12, mapp. 498 parte, 500 parte mantenendo la possibilità edificatoria 	ATTO 24

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
		<ul style="list-style-type: none"> - Superficie complessiva della Zona D1/8 20.700,00 mq. - Destinazioni d'uso e parametri edificatori secondo le NTO del PI (Art.11). - Lotto a): Superficie massima copribile ammessa 560 mq per destinazione residenza, uffici, e/o spazi aziendali. - Lotto b) Superficie totale massimo ingombro ammessa complessivamente 4.200 mq per attività produttive ammesse ai sensi art. 11.2 "Destinazioni d'uso" delle N.T.O, - Prima degli interventi sui lotti a) e b) dovrà essere presentato un planivolumetrico che individui la suddivisione dei lotti. - L'accesso ai lotti dovrà avvenire dalla Strada Provinciale S.P. 10 "Albettone-Via Ponte Botti" utilizzando l'accesso carraio già esistente, insistente sulla proprietà del Richiedente. - Distanze come da NTO vigenti. 	<p>vigente di 4.200 mq e la destinazione di attività produttive ammesse ai sensi art. 11.2 "Destinazioni d'uso" delle N.T.O.</p> <p>Considerato che la Zona da espansione diventa di completamento vengono modificati gli standards previsti ai sensi dell'art. 29 passando da 10 mq/mq primari + 10 mq/mq secondari a 5 mq/mq primari + 5 mq/mq secondari con la prescrizione dei parcheggi minimi previsti e la possibilità di monetizzazione come previsto appunto dall'art. 29 NTO.</p> <p>Per l'accesso ai lotti si specifica che viene mantenuta la normativa vigente che cita all'art. 11.5 quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>è vietata la realizzazione di nuovi accessi alla Strada Statale 247;</i> - <i>gli eventuali nuovi accessi lungo la Strada Provinciale devono essere preventivamente concordati con l'ente proprietario.</i> <p>Vengono pertanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modificate le NTO e la relativa planimetria di intervento all'art. 11.5 e 11.6 per la ZTO D1/8, prevedendo le modiche di cui sopra e, ove non in contrasto con esse, mantenendo le prescrizioni previste; • nelle Tavv; <ul style="list-style-type: none"> - indicata n. 28 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 24 Atto Var. 3 PI; - stralcio dell'indicazione di Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 25); • inserito nell'Elab. 4 l'atto sottoscritto n. 24. 	

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO										
29	J ██████████ AN ██████████ Prot. 342 del 16.01.2024	<p>Chiedono la modifica della destinazione d'uso dei corpi A1, A2, A3 e la specifica della destinazione d'uso del corpo A5 del nucleo n. 25 di cui all'elab. 3.2 nuclei di interesse storico – ambientale (art. 10, L.R. 24/85) di P.R.G. come riassunto di seguito:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DA:</th> <th>A:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A1: residenza</td> <td>A1: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo</td> </tr> <tr> <td>A2: accessorio agricolo (magazzino, deposito)</td> <td>A2: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo</td> </tr> <tr> <td>A3: accessorio agricolo (magazzino, deposito)</td> <td>A3: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo</td> </tr> <tr> <td>A5: residenza e/o ristorazione, commerciale</td> <td>A5: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo</td> </tr> </tbody> </table>	DA:	A:	A1: residenza	A1: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo	A2: accessorio agricolo (magazzino, deposito)	A2: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo	A3: accessorio agricolo (magazzino, deposito)	A3: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo	A5: residenza e/o ristorazione, commerciale	A5: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Viene pertanto adeguata la Scheda D progetto del Nucleo 25 specificando le destinazioni d'uso per i corpi A1, A2, A3 e A5 come richiesto, ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> • corpo A1 da <i>residenza a residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo</i>; • corpi A2, A3 da <i>accessorio agricolo (magazzino, deposito) a residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo</i>; • specificata la destinazione d'uso del corpo A5 da <i>residenza e/o ristorazione, commerciale a residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo</i>. <p>Vengono conseguentemente redatti i seguenti adeguamenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inserito nell'Elab. 4 l'atto sottoscritto n. 27; • in Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - indicata n. 29 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 27 Atto Var. 3 PI; • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 28) • aggiornato elab. 3.2 Nuclei di interesse storico – ambientale (art. 10, L.R. 24/85) di P.R.G. - scheda 25. 	ATTO 27
DA:	A:													
A1: residenza	A1: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo													
A2: accessorio agricolo (magazzino, deposito)	A2: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo													
A3: accessorio agricolo (magazzino, deposito)	A3: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo													
A5: residenza e/o ristorazione, commerciale	A5: residenza e/o ristorazione, commerciale, turistico ricettivo													
30	S ██████████ TR ██████████ ██████████	<p>Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 8, mapp. n. 37, 38, 39, 71 parte, 74 parte, 106, 174, 175, 360 parte, di individuare tale area come destinata a "Recuperi e Ripristini</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone pertanto di indicare l'area oggetto di ripristino morfologico con una nuova voce: <i>Area destinata a recuperi e ripristini morfologici e ambientali di ex cave</i> disciplinata al nuovo art. 16.12 delle NTO.</p>	Convenzione n. 29										

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICH. N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO
	TR [REDACTED] [REDACTED] Prot. 173 del 10.01.2024	<p><i>Morfologici e Ambientali di ex cave</i>", al fine di poter realizzare un ripristino morfologico del vecchio colle di Albettone ormai scavato, mantenendo la destinazione finale come agricola, in deroga all'articolo 16.10 delle NTO per i movimenti di terra, oltre che in deroga all'articolo 16.2, relativamente ai depositi di materiale, del P.I. del Comune di Albettone, sottolineando comunque che l'intervento previsto non ha come obiettivo il deposito di materiali ma il ripristino della morfologia locale.</p> <p>Specificano che è stato trovato un accordo con la ditta Pulvini Lorenzo Eredi Srl, la quale ha individuato nell'area l'opportunità di realizzare il ripristino morfologico del colle originario di Via Forni e Via Busa che negli anni è stato scavato, al fine di ripristinare l'orografia originaria del territorio di Albettone.</p> <p>L'intervento si pone l'obiettivo di ripristinare nell'area un volume di colle stimabile in 600.000 mc che verrà meglio individuato nel progetto definitivo, mediante il conferimento di terre e rocce e/o MPS idonee.</p> <p>È stata inoltre sottoscritta una convenzione tra il Comune e la ditta Pulvini Lorenzo Eredi Srl, per la gestione del materiale di riporto e la quantificazione del contributo per l'esercizio di ripristino morfologico ambientale.</p>	<p>Vengono conseguentemente redatti i seguenti adeguamenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inserito nell'Elab. 4 convenzione n. 29; • in Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - indicata n. 30 richiesta Var. 3PI; - indicato n. 29 Atto Var. 3 PI; - inserita nuova voce <i>Area destinata a recuperi e ripristini morfologici e ambientali di ex cave</i>; • Nelle NTO: <ul style="list-style-type: none"> - inserito il nuovo art. 16.12 • aggiornati il Registro consumo di suolo e Tav. AUC (Intervento n. 30) 	

