

Intero territorio comunale
Zonizzazione nord

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del



 Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

Data Gennaio 2024

Intero territorio comunale
Zonizzazione nord

LEGENDA

N.T.O.

- SEGNII DI DESCRIZIONE
- Confine comunale
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE
- Zona A Centro storico
- ZTO B
- ZTO C1
- ZTO C2
- Lotti liberi

- SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- ZTO D1 industria - artigianato di produzione
- ZTO D3 Turistica ricettiva e sportiva
- ZTO D4 agroindustria
- Aree già sottoposte a procedura SUAP
- Attività Produttive Fuori Zona di PRG
- Attività produttive da trasferire e/o trasformare

- SISTEMA AGRICOLO
- Zona E - Zona agricola
- Edificazione diffusa
- Intervento puntuale in Edificazione diffusa n.
- Zone E4 di P.R.G.
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI
- Parco Campagna di colle San Giorgio
- Area destinata a recuperi e ripristini morfologici e ambientali di ex cave
- Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica
- Aree boscate
- Territori ad alta utilizzazione agricola
- Terrazzamenti
- Siepi e filari arborati e grandi alberi di particolare pregio
- Ambiti agricoli di pregio (D.O.C.)
- Vicenza
- Prosecco

- Colli Berici
- Rete ecologica in ZTO E agricola
- Isola ad elevata naturalità (stepping stone)
- Aree di rinaturalizzazione
- Corridoio ecologico secondario
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE
- Sigla identificativo zona F esistente
- Sigla identificativo zona F di progetto
- F1 - Zone per l'istruzione
- F2 - Zone per attrezzature di interesse comune
- F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport
- F4 - Zone a parcheggio
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT:
- Fa Vecchio cimitero privato di Lovertino
- Fb Nuova area a verde, gioco e sport di Albettone
- Fc Ecocentro
- Fd Area sportiva e ricreativa di Monte Cogollo
- Fe Area sportiva e ricreativa in Colle San Giorgio
- Zone a verde privato
- SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
1. Villa Negri-De Salvi con annesso parco
2. Casa Pigafetta
3. Chiesa di SS. Vito e Modesto
4. Torre, probabilmente padiglione di caccia del sec. XVI
5. Villa Ricci-Ca' Brusa
6. Villa Prina-Ca' Giustina
- Ville IRVV
1. Villa Campiglia, Gonzaga, Mazzucchelli, Salvi, Negri de Salvi
2. Villa Erizzo, Barziga, Ricci-Manfredini, Corradin, Donello, Rocolato-Scolari, Schiavinato, detta "Ca' Brusa"
3. Villa Negri de Salvi, Rampazzo
4. Villa Pigafetta, Valmarana, Maisero, Ceretta
5. Villa Prosdoci, Iscon, detta "Giustina"
- Edifici con intervento codificato di PRG
- Edifici di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG (n. = n. di riferimento Scheda B di PRG)
- Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG
- Edifici con valore storico - ambientale di PAT
- Contesto figurativo di Villa Veneta Villa Erizzo Cù Brusa a Lovolo
- Pertinenza scoperta da tutelare - Parco e giardino storico (Tav. 5.1b P.T.C.P. - Parco Villa Negri De Salvi)
- Aree di rispetto di manufatti di particolare pregio storico-ambientale
1. Area di rispetto S. Giustina
2. Area di rispetto Ca' Helmann
3. Area di rispetto Casa Pigafetta
- Manufatti di archeologia industriale
1. Fornace di Lovolo
2. Canale Bisatto
3. Fornace da calce di via Forni
- Antico attracco fluviale sul Bisatto
- Siti a rischio di interesse archeologico
- Coni visuali / fascia di tutela
- Cono visuale del contesto figurativo di Villa Erizzo Cù Brusa
- Cime e punti paesaggistici
- Sorgenti e Sorgenti termominerali / fascia di rispetto
- Riqualificazione e riconversione fabbricati ex fornace da calce di via Forni
- Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale di Lovolo:
- Opere incongrue oggetto di credito edilizio
- Linea preferenziale di sviluppo insediativo per atterraggio del credito edilizio
- Mitigazione ambientale
- Opere incongrue
- Sito con schema direttore - n. 14 I campi di Albettone
- Icone di Paesaggio:
26. Colle di Lovertino
28. Parco naturale "Pineta di San Giorgio"
- Ambiti di particolare interesse paesaggistico-ambientale "Parco di pianura di Agugliaro e Albettone"
- SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Viabilità esistente o di progetto/fascia di rispetto
- Principali percorsi pedonali e ciclabili:
1. Itinerario di interesse storico (Costozza - Albettone - Vo')
2. Percorso naturalistico - ambientale tra Lovolo e Albettone
3. Percorso di interesse ambientale del Castello di Lovertino, S. Rocco e Pieve di S. Silvestro
4. Percorsi specialistici del Parco campagna di Colle San Giorgio
5. Percorso Ponte Botti - Capoluogo
- FASCE DI RISPETTO
- Idrografia/fascia di rispetto

- Cave/fascia di rispetto
- Depuratori/fascia di rispetto
- Cimiteri/fascia di rispetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Metanodotti/fascia di rispetto
- Elettrodotti/fascia di rispetto
- Allevamenti zootecnici intensivi
- a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
- b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
- c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola
- MODALITA' DI INTERVENTO
- *****
- Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
- Unità Minime di Intervento
- ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO E RICHIESTE RITENUTE ACCOGLIBILI
- n. Accordi atti sottoscritti
- PI / Var. n. PI
- n. richieste ritenute accoglibili al PI e Var. n. PI
- Individuazione Variante Verde
- Art. 52.4
- Art. 52.5
- Art. 52.6
- Art. 52.7
- Art. 52.8
- Art. 52.9
- Par. 16.8.8
- Art. 53
- Art. 53
- Art. 53
- Art. 56 elab. 4
- Art. 56 Elab. Resoconto richieste al PI o Var. n. di PI
- Art. 32
- Art. 33
- Art. 35
- Art. 34 elab. 3.1
- Art. 34 elab. 3.2
- Art. 33
- Art. 37
- Art. 33
- Art. 38
- Art. 39
- Art. 40
- Art. 41
- Art. 42
- Art. 43
- Art. 44
- Art. 45
- Art. 46
- Art. 47
- Art. 48
- Art. 49
- Art. 49.1
- Art. 49.2
- Art. 49.3
- Art. 52.1
- Art. 52.2
- Art. 52.3

